

大阪府の最新ESCO事業の動向



令和5年10月6日

大阪府 都市整備部 住宅建築局
公共建築室 設備課 設備計画G

1. 公共建築物における設備更新に係る課題

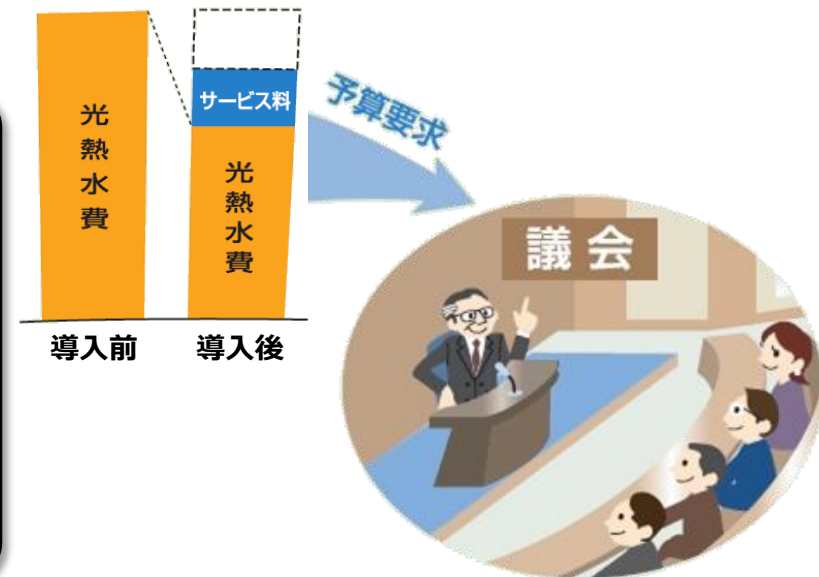
2

- ・ 建築物のライフサイクルにおいて、15～20年に1回程度の大掛かりな設備機器の更新が必要
- ・ 地方自治体の財政難から危機的な状況にならない限り、設備機器更新に係る予算の確保が難しい
 - ⇒ 予防保全型ではなく、対処療法型の維持管理になりがち
- ・ 対処療法による最低限の予算措置では機器更新しかできない
 - ⇒ 施設全体を考慮した効果的な省エネ改修にならない

初期投資が不要で、後年度の負担増がない

ESCO事業

により省エネ・省CO2化を推進!!



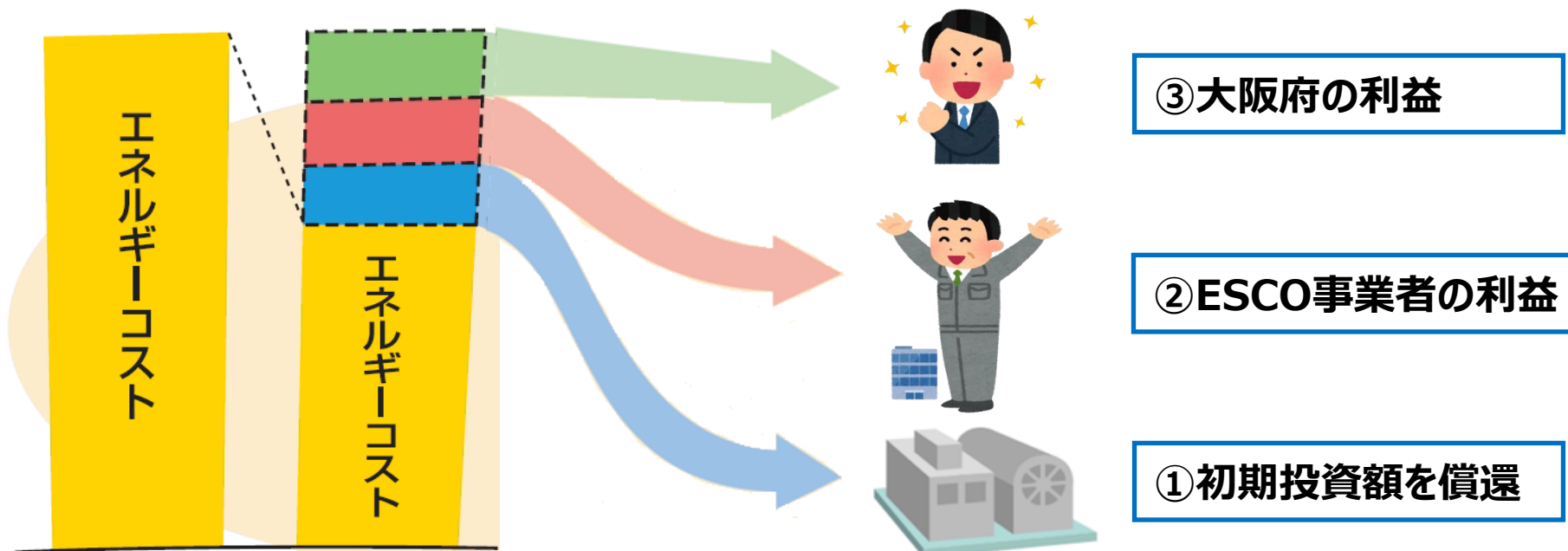
2. ESCO事業とは

ESCO (Energy Service Company) 事業

・施設の省エネルギー化に関する「技術」「設備」「人材」「資金」などを包括的に提供するサービス

→既存環境を損なわずに省エネ化を実現、削減効果を保証

・ESCO事業者の経費（初期投資費用など）は、
省エネ化によって節減された光熱水費の一部から償還



「包括的なサービス」とは、以下の組み合わせで構成されます。

- (1) 省エネルギー診断
- (2) 省エネルギー改修の設計・施工・施工監理
- (3) 導入後の省エネルギー効果の計測・検証
- (4) 導入した設備やシステムの保守・運転管理
- (5) 事業資金の調達・ファイナンス ※

※シェアード・セイビングス契約の場合

また、主な事業対象は、以下の施設、建物になります。

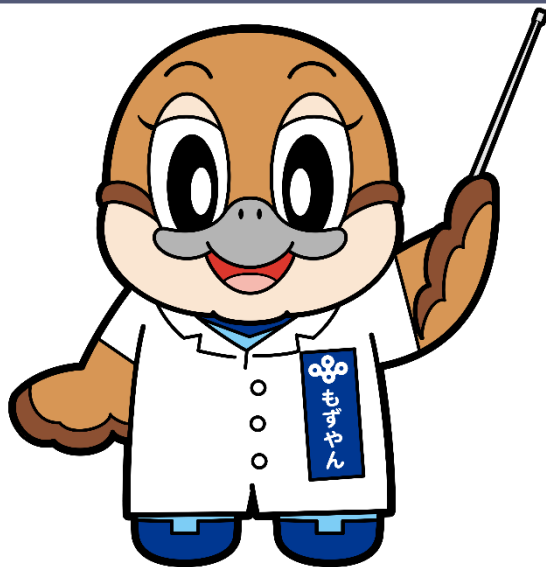
- (1) オフィスビル、庁舎（政府機関等）
- (2) 学校、研究機関等の建物
- (3) 一般商業ビル
- (4) ホテル
- (5) 病院
- (6) 工場施設

等

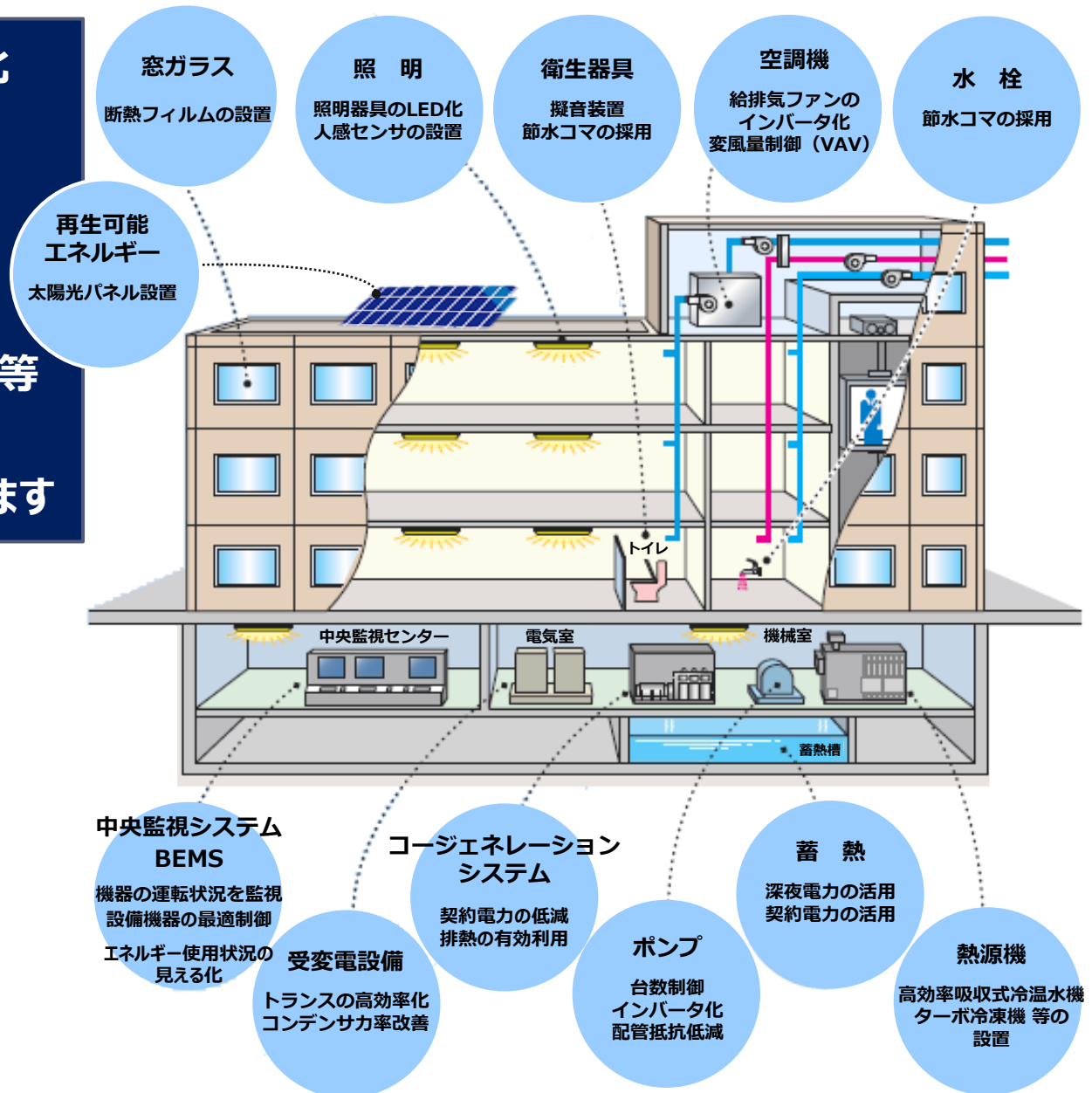


- ・空調機や熱源機の高効率化
- ・各種自動制御の導入
- ・照明器具のLED化
- ・受変電設備の高効率化
- ・節水器具の導入
- ・再生可能エネルギーの利用 等

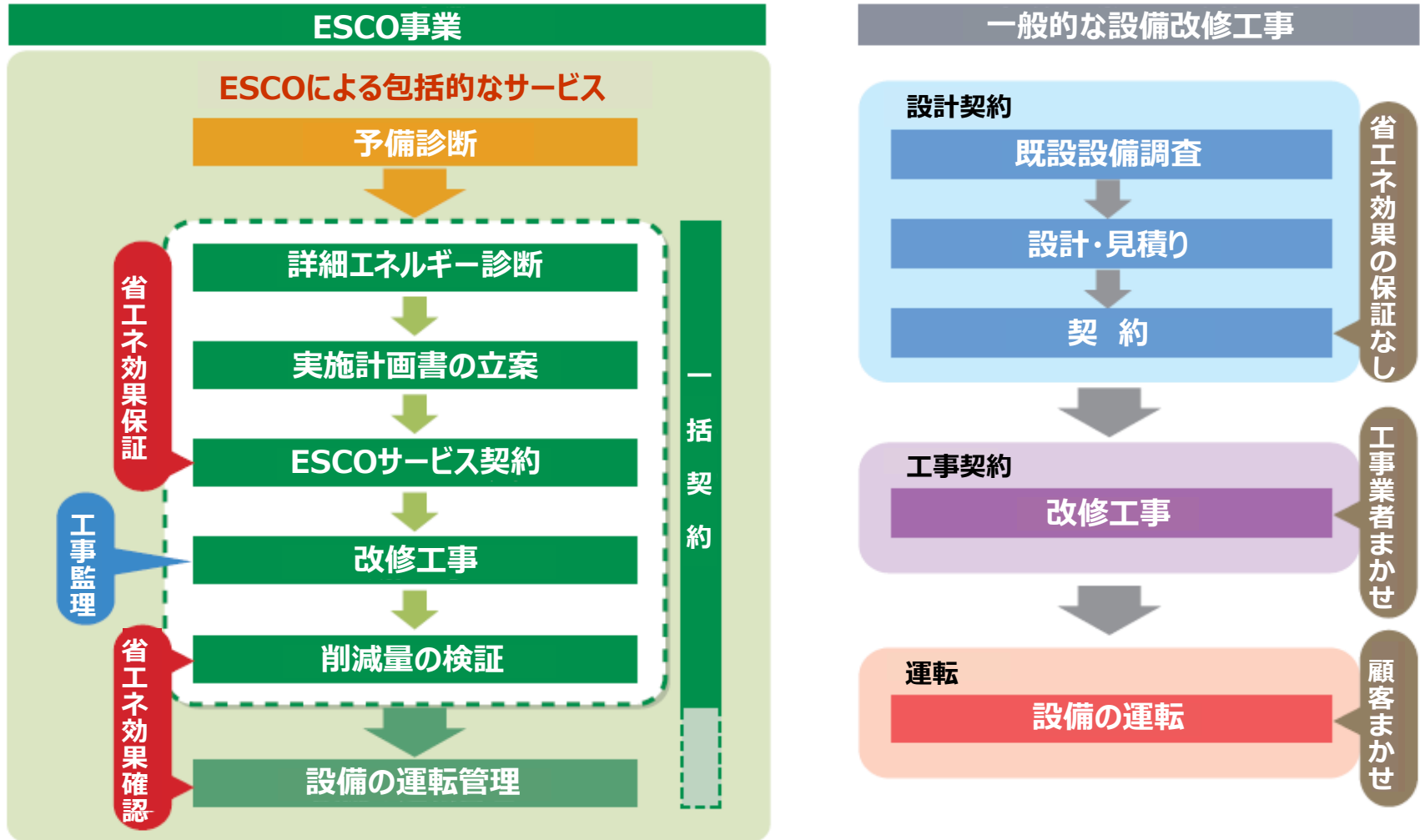
先進的な技術の導入により
省エネルギー化を図ります



(大阪府広報担当副知事もずやん)



4. ESCO事業と一般的な設備改修工事の比較

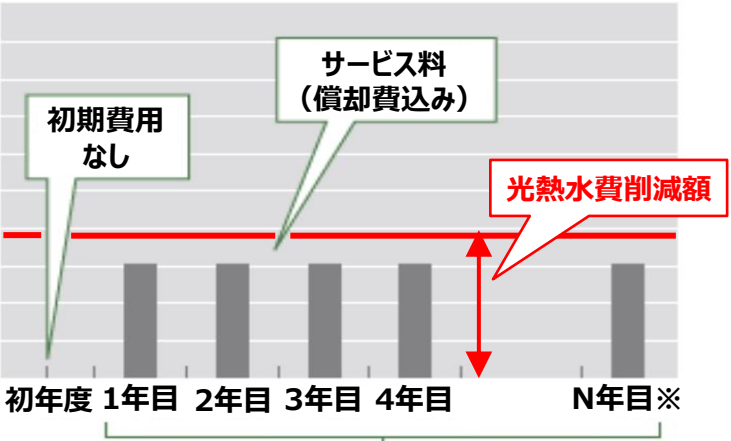
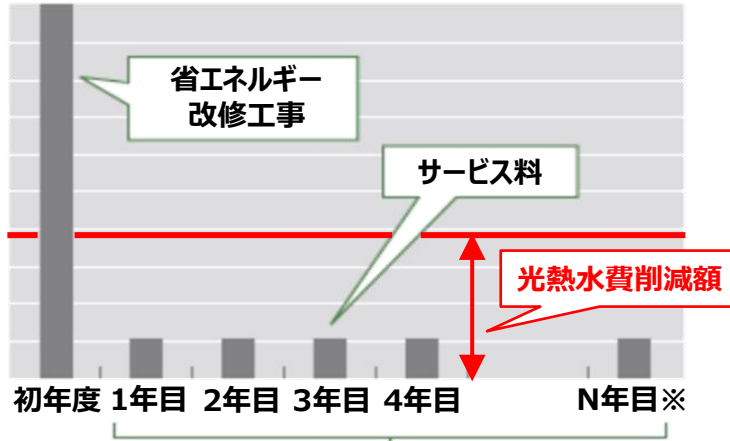


大阪府では、工事ではなく、「省エネルギーサービス」として位置付け
⇒「工事請負」でなく、「委託」としてESCOの契約を締結
改修内容は事業者提案によるため、最新の特許技術の採用も可能

5. ESCO事業の契約方式

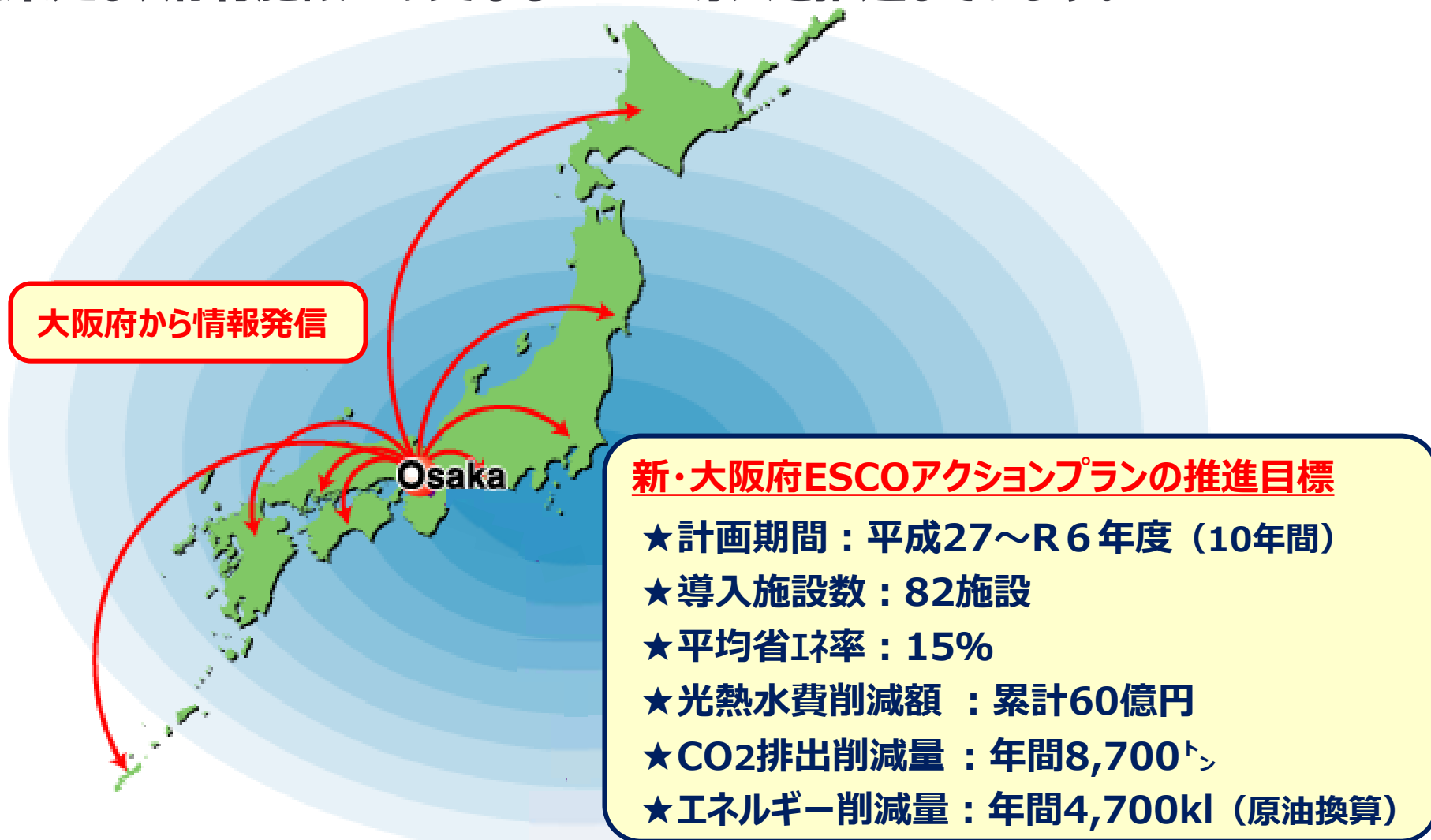
7

ESCO事業の主な契約方式は、シェアード・セイビングス契約とギランティード・セイビングス契約の2種類があります。省エネルギー改修にかかる費用を初めにESCO事業者が負担するのがシェアード・セイビングス契約で、ビルオーナーが負担するのがギランティード・セイビングス契約です。

	シェアード・セイビングス契約（府実績：36事業）	ギランティード・セイビングス契約（府実績：4事業）
費用の支払	 <p>初期費用なし</p> <p>サービス料（償却費込み）</p> <p>光熱水費削減額</p> <p>初年度 1年目 2年目 3年目 4年目 N年目※</p> <p>ESCOサービス期間 ※最長15年</p>	 <p>省エネルギー改修工事</p> <p>サービス料</p> <p>光熱水費削減額</p> <p>初年度 1年目 2年目 3年目 4年目 N年目※</p> <p>ESCOサービス期間 ※最長15年</p>
費用改修	ESCO事業者が負担	ビルオーナーが負担
所機有器	ESCO事業者の所有	ビルオーナーの所有
特長	<ul style="list-style-type: none">・ 初期投資不要で後年度負担増ゼロ・ 長期の安定的なビルの運営が前提条件	<ul style="list-style-type: none">・ 所有権が全てビルオーナーに一元化・ ビルオーナーに資金調達力があれば有利・ ビル運営形態の変動にも対処が容易

6. 大阪府のESCO事業について

大阪府では、平成13年に全国自治体で初となるシェアード方式のESCO事業を実施しました。平成27年2月には「新・大阪府ESCOアクションプラン」を策定し、府有施設への更なるESCO導入を推進しています。



7.大阪府のESCO導入実績一覧

延べ116施設（42事業）

9

※青字はギャランティード

契約年度	施設名	建物用途	ESCOサービス期間	省エネ率	備考
平成13年度	母子保健総合医療センター	病院	12年間	24.8%	サービス満了
平成14年度	府民センタービル（4）	庁舎	10年間	19.7%	サービス満了
平成15年度	急性期・総合医療センター	病院	12年間	25.1%	サービス満了
〃	教育センター	庁舎	9年間	13.7%	サービス満了
〃	障がい者交流促進センター	福祉施設	12年間	21.8%	サービス満了
〃	池田・府市合同庁舎	庁舎	12年間	29.1%	サービス満了
平成16年度	呼吸器・アレルギー医療推進センター	病院	12年間	39.8%	サービス満了
〃	マイドームおおさか	複合施設	15年間	29.4%	サービス満了
〃	労働センター	複合施設	15年間	34.7%	サービス満了
平成17年度	門真運転免許試験場	警察施設	11年間	19.4%	サービス満了
〃	中河内府民センタービル	庁舎	15年間	17.3%	サービス満了
〃	府庁舎 本館・別館（2）	庁舎	10年間	8.3%	サービス満了
平成18年度	体育会館	体育館	15年間	16.1%	サービス満了
〃	青少年海洋センター（2）	宿泊研修	15年間	17.3%	サービス満了
平成19年度	男女共同参画・青少年センター	複合施設	15年間	24.7%	サービス満了
平成25年度	池田保健所外10件（11）	庁舎	14年間	7.7%	
平成26年度	りんくうタウン駅ビル	駅施設	5年間	31.2%	サービス満了
〃	中央図書館	図書館	9年間	42.9%	
平成27年度	東警察署外7件（8）	警察署	9年間	35.1%	新・大阪府ESCO アクションプラン
〃	泉北府民センタービル	庁舎	15年間	18.3%	

旧プラン

新・大阪府ESCO
アクションプラン

7.大阪府のESCO導入実績一覧

延べ116施設（42事業）¹⁰

※青字はギャランティード

契約年度	施 設 名	建物用途	ESCO サービス期間	省エネ率	備考
平成28年度	北野高等学校外 7 件（8）	学校	10年間	20.9%	
〃	中河内救命救急センター	病院	9年間	25.1%	
〃	東成警察署外 4 件（5）	警察署	12年間	41.2%	
〃	三島・南河内府民センタービル（2）	庁舎	15年間	35.8%	（再ESCO）
平成29年度	天王寺高等学校外 7 件（8）	学校	11年間	16.3 %	
〃	狭山池博物館	博物館	12年間	43.2%	
〃	都島警察署外 4 件（5）	警察署	10年間	50.9%	
〃	泉南府民センタービル	庁舎	15年間	33.4%	（再ESCO）
平成30年度	服部緑地外 2 件（3）	公園	13年間	24.4%	
〃	四條畷高等学校外 5 件（6）	高校	12年間	17.6%	
〃	天王寺警察署外 4 件（5）	警察署	15年間	48.2%	
令和元年度	近つ飛鳥博物館	博物館	15年間	26.9%	
〃	国際会議場	複合施設	15年間	33.7%	
〃	大淀警察署外4件（5）	警察署	12年間	41.1%	
〃	浜寺公園外4件（5）	公園	15年間	22.8%	
令和2年度	咲洲庁舎	庁舎	15年間	21.4%	
〃	山田池公園外7件（8）	公園	15年間	23.2%	
令和3年度	本庁舎別館	庁舎	15年間	12.3%	（再ESCO）
〃	教育センター	庁舎	15年間	40.9%	（再ESCO）
令和4年度	警察本部本庁舎	警察署	15年間	10.8%	
令和5年度	新別館（北館・南館）	複合施設	15年間	9.3%	（契約予定）
〃	なにわ北府税事務所外 3 件（4）	庁舎	15年間	17.3%	

8. 大阪府のESCO導入実績

11

- ・ESCO契約を締結：延べ**116**施設
(うち4施設は再ESCOも実施)
- ・上記に加え、**3**施設で事業者を選定中（来年度契約予定）

初のESCO実施（母子保健総合医療センター）

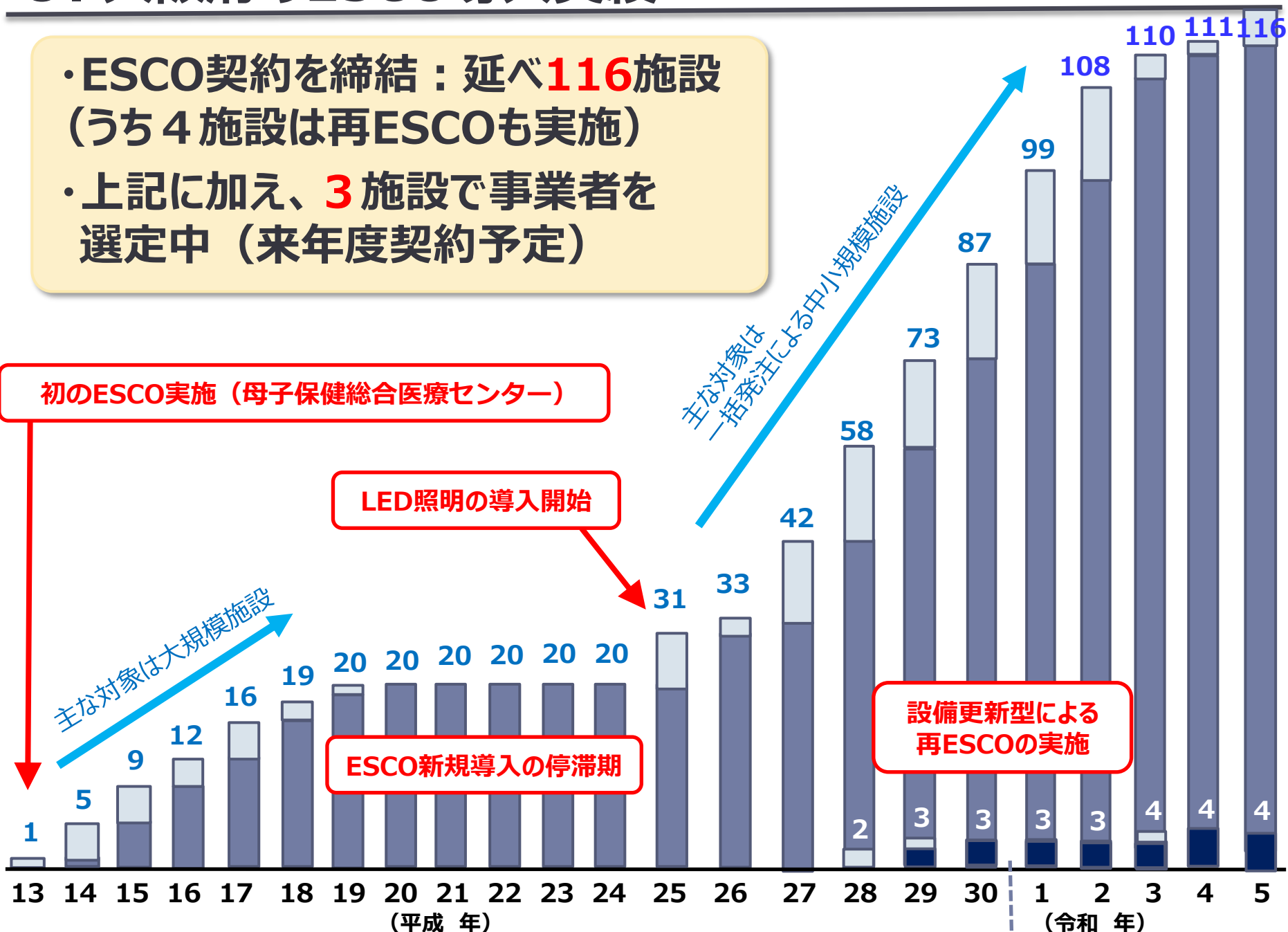
LED照明の導入開始

主な対象は大規模施設

ESCO新規導入の停滞期

主な対象は
一括発注による中小規模施設

設備更新型による
再ESCOの実施



9. 大阪府のESCO導入効果（令和4年度末時点）

12

★CO2排出削減量(累計)：約27.1万トン

★平均省エネ率：約29.5% ★光熱水費削減額(累計)：約116億円

新・大阪府ESCOアクションプランの進捗状況

- ・平成27年度：りんくうタウン駅ビル、中央図書館
- ・平成28年度：警察8署、泉北府民センタービル
- ・平成29年度：高校8校、中河内救命救急センター
警察5署、三島・南河内府民センタービル
- ・平成30年度：高校8校、狭山池博物館、警察5署、泉南府民センタービル
- ・令和元年度：高校6校、警察5署、公園3園
- ・令和2年度：国際会議場、近つ飛鳥博物館、警察5署、公園5園
- ・令和3年度：咲洲庁舎、公園8園
- ・令和4年度：本庁舎別館、教育センター
- ・令和5年度：大阪府警察本部本庁舎

○ 令和5年度までに、24事業80施設でESCOサービス開始

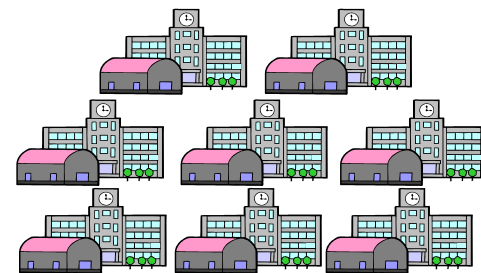
○ 今年度は、大阪府新別館（北館・南館）、府税事務所4施設において省エネ改修を実施
⇒令和6年度には、26事業（85施設）

新・大阪府ESCOアクションプランにおける新たな公募手法の位置付け

- ① 複数施設の一括公募
 - ② 設備更新型ESCO事業
- ⇒より広汎な府有施設への
ESCO導入が可能になった



単独発注（大規模施設）



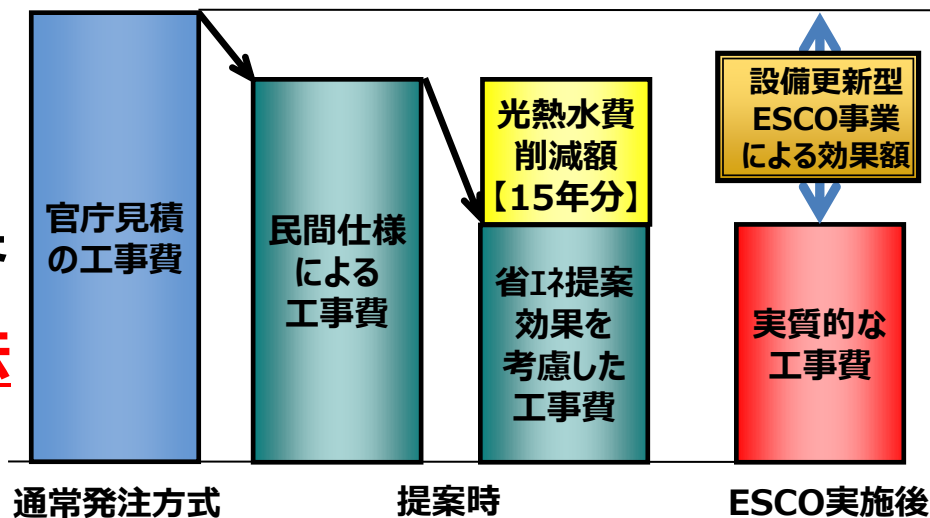
一括発注（中小規模施設）

複数施設を一括公募することで事業規模を確保
学校や警察等の中小規模施設でも事業化が可能

設備更新型ESCO事業

省エネ化による光熱水費の削減額に機器の更新費を別途加算し、
その範囲内で工事費を償還する

大阪府では、熱源機器の老朽
化が進む庁舎等のESCO実施済
施設を対象とした再ESCOの手法
として導入



更なるESCO事業の推進について

1. 設備更新型ESCO事業のさらなる活用

○老朽化した設備機器の改修とESCO事業を一体的に発注する「設備更新型ESCO事業」を活用し、更なる施設でESCO事業の導入を目指す。

2. LED化を中心としたESCO事業の実施

○照明器具のLED化の推進にESCO事業は有効な手法。

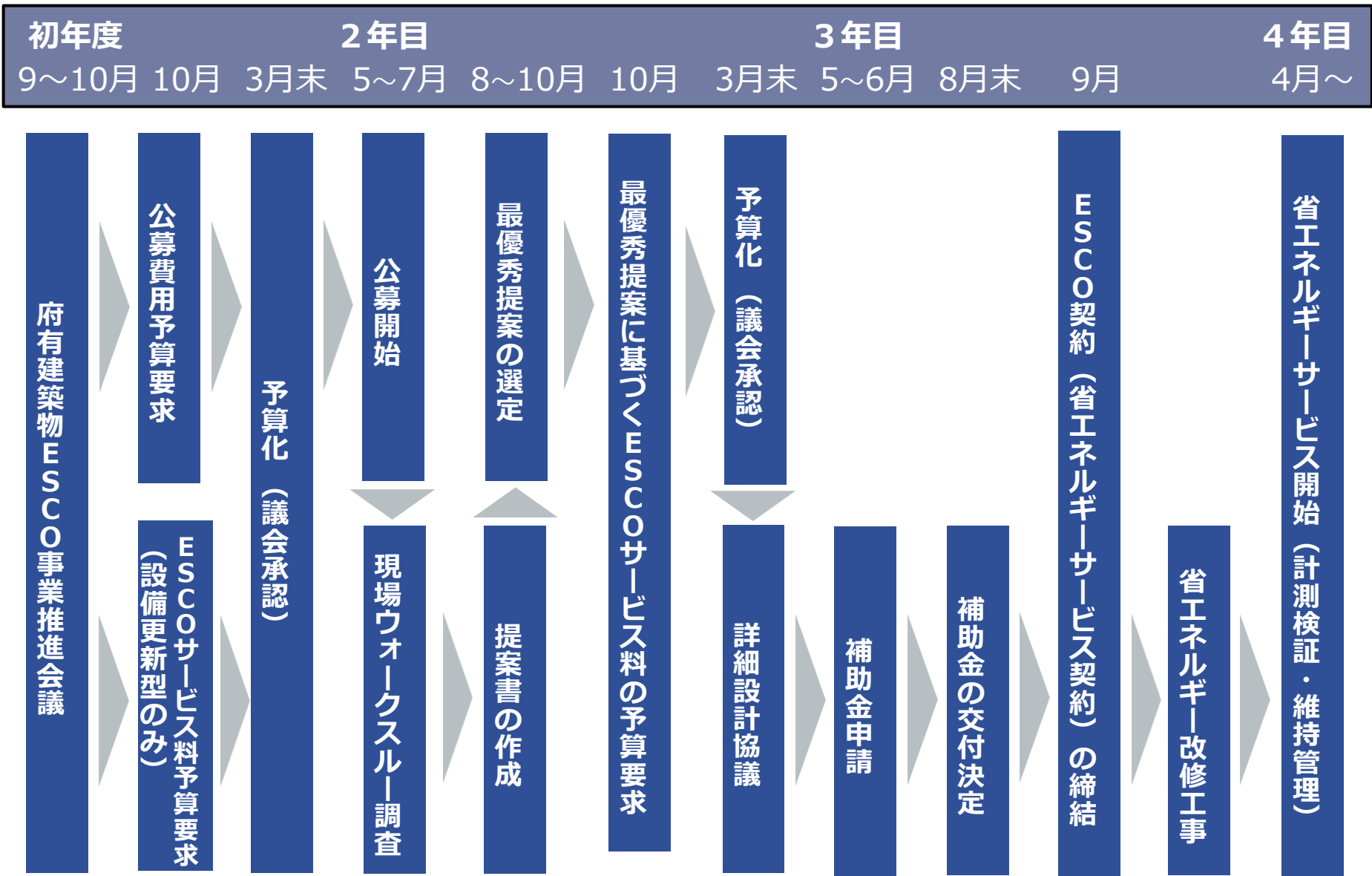
3. 予備調査会の積極的な活用

○ESCO事業の成立性の確認のほか公募条件の参考とするため、事前にESCO事業者による現地調査会を実施し、意見を求めるもの。
過去に省エネ診断を実施していない施設においてESCO事業の導入を進めていく際に有効な手法。

11. 大阪府のESCO実施フロー

15

大阪府では下記フローに基づきESCO事業を実施しています。



12.府内市町村におけるESCO事業

箕面市（2施設）

本庁舎、総合保健福祉センター

池田市（2施設）

池田・府市合同庁舎、五月山体育館

豊中市（2施設）

第一庁舎、第二庁舎

大阪市（99施設）

中央図書館、天王寺動物園、大阪プール、大正区役所外14施設 等

堺市（2施設）

北区役所、東区役所

泉大津市（1施設）

市立病院

忠岡町（4施設）

シビックセンター、文化会館 等

和泉市（6施設）

コミュニティセンター、街路灯及び公園灯 等

岸和田市（7施設）

本庁舎、市民病院 等

貝塚市（1施設）

市民福祉センター

泉南市（1施設）

総合福祉センター

吹田市（1施設）

本庁舎

高槻市（2施設）

高槻市総合センター、市役所本館

摂津市（1施設）

市庁舎

枚方市（2施設）

輝きプラザきらら、中央図書館

守口市（1施設）

市庁舎

八尾市（5施設）

本庁舎、総合体育館 等

藤井寺市（5施設）

市役所、市民総合会館 等

大阪狭山市（1施設）

SAYAKAホール

太子町（1施設）

町役場庁舎・分署

河南町（1施設）

町役場庁舎

千早赤阪村（6施設）

郷土資料館、保健センター 等

河内長野市（13施設）

市庁舎本館・別館、文化会館 等

＜赤囲み市町村（下線施設）：令和4年度公募＞

【23市町村166施設で事業化】（令和5年4月）

※大阪府公共建築室設備課調べ

13. 大阪府の補助金等の活用実績について①

17

施設名	補助金名	補助率
母子保健総合医療センター	エネルギー使用合理化事業者支援事業補助金	1/3
4 府民センタービル		
急性期・総合医療センター（旧 府立病院）		
教育センター		
障がい者交流促進センター（ファインプラザ大阪）		
池田・府市合同庁舎（豊能府民センター）		
青少年海洋センター	地域新エネルギー導入・省エネルギー普及促進対策費補助金	1/2
呼吸器・アレルギー医療センター（旧羽曳野病院）		
労働センター（エル大阪）		
門真運転免許試験場	住宅・建築物高効率エネルギーシステム導入促進事業費補助金 （建築物に係るもの）	1/3
中河内府民センタービル		
体育会館		
男女共同参画・青少年センター（旧女性総合センター）		
府庁舎 本館・別館	二酸化炭素排出抑制対策事業等補助金	1/2

※詳細HP <https://www.pref.osaka.lg.jp/attach/1073/00001030/hojokinjisseki.pdf>

13. 大阪府の補助金等の活用実績について②

18


施設名	補助金名	補助率
池田保健所外 10 件	住宅・建築物省エネ改修等推進事業補助金	1/3
東警察署外 7 件	地域工場・中小企業等省エネルギー設備導入促進事業補助金 (地域工場・オフィス・店舗等省エネルギー促進事業)	1/3
りんくうタウン駅ビル	ネット・ゼロ・エネルギー・ビル実証事業補助金	1/2
中央図書館		
北野高等学校外 7 件	エネルギー使用合理化等事業者支援補助金	1/3
天王寺高等学校外 7 件		
四條畷高等学校外 5 件		
泉南府民センタービル		
中河内救命救急センター		1/2
三島府民センタービル外 1 件		
東成警察署外 4 件		
狭山池博物館		
都島警察署外 4 件		
天王寺警察署外 4 件		
大阪府立国際会議場		
大阪府大淀警察署外 4 件 (南堺署以外)		
大阪府立近つ飛鳥博物館		1/2
大阪府大淀警察署外 4 件 (南堺署)	電力需要の低減に資する設備投資支援事業費補助金	1/3
大阪府咲洲庁舎	二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金 (設備の高効率化改修支援事業)	1/3
大阪府教育センター	地域活性化事業債 (自然再生・地球温暖化対策事業)	充当率90% 交付税措置率30%

※詳細HP

<https://www.pref.osaka.lg.jp/attach/1073/00001030/hojokinjisiseki.pdf>

14. 大阪府のESCO導入事例①（中央図書館）

19

事業名	大阪府立中央図書館ESCO事業	
契約者名	アズビル株式会社（代表者） NTTファイナンス株式会社	
契約期間	平成26年8月25日～令和6年3月31日 ESCOサービス期間は 平成27年4月1日～令和6年3月31日（9年間）	
契約概要	光熱水費削減額 36,024 千円/年 光熱水費削減保証額 32,421 千円/年 ESCOサービス料 26,049 千円/年 シェアード・セイビングス契約	
施設概要		<p>用 途 : 図書館</p> <p>所 在 地 : 東大阪市荒本北</p> <p>竣工時期 : 1995 年</p> <p>延床面積 : 30,770 m²</p> <p>構造・階数 : 鉄骨鉄筋コンクリート造 : 地上4階 地下2階</p>

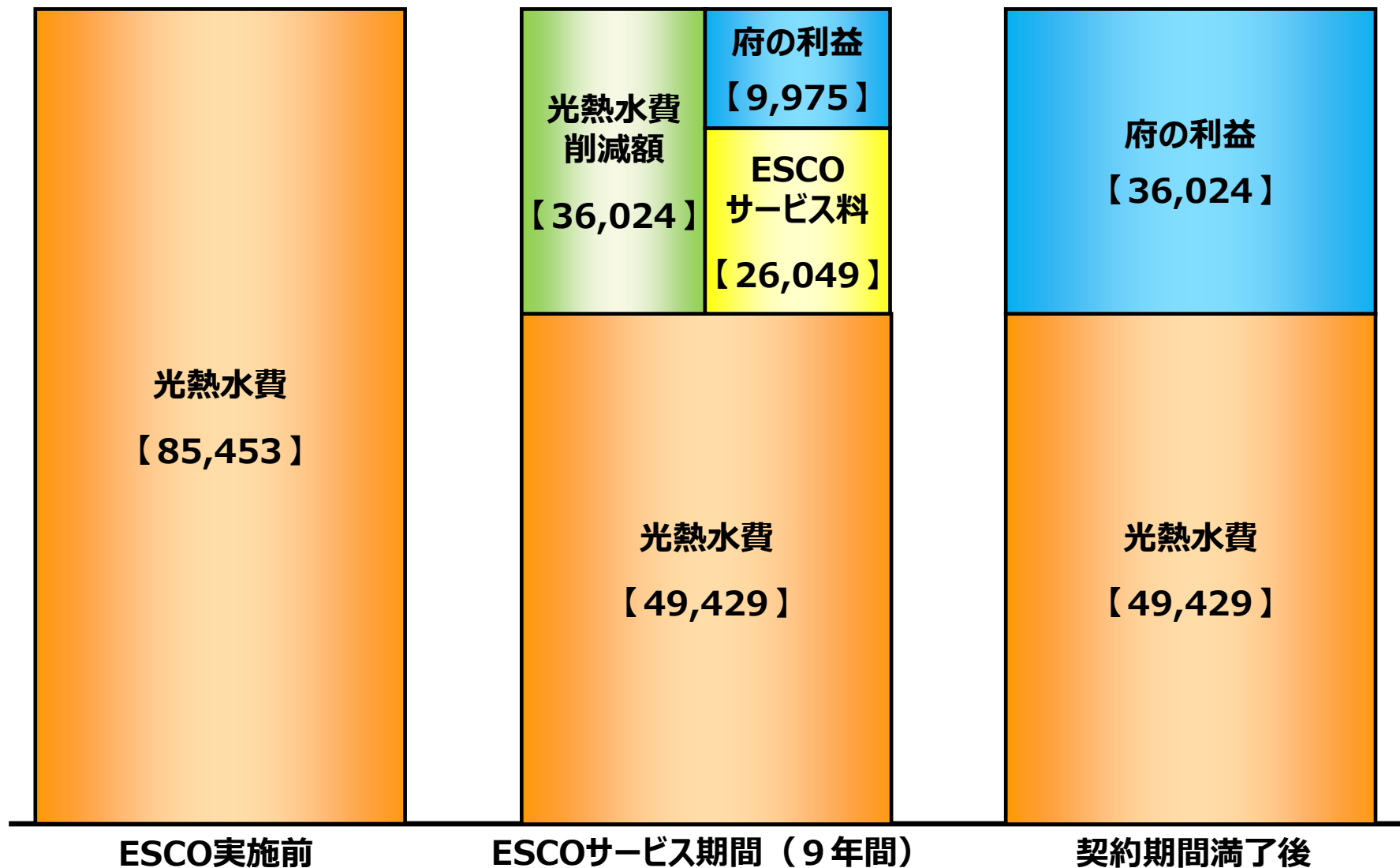
【参考】国の補助金（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル実証事業）91,267千円 を活用

14. 大阪府のESCO導入事例①（中央図書館）

20

【契約に基づくESCO事業の経費と利益配分】

(単位：千円／年)

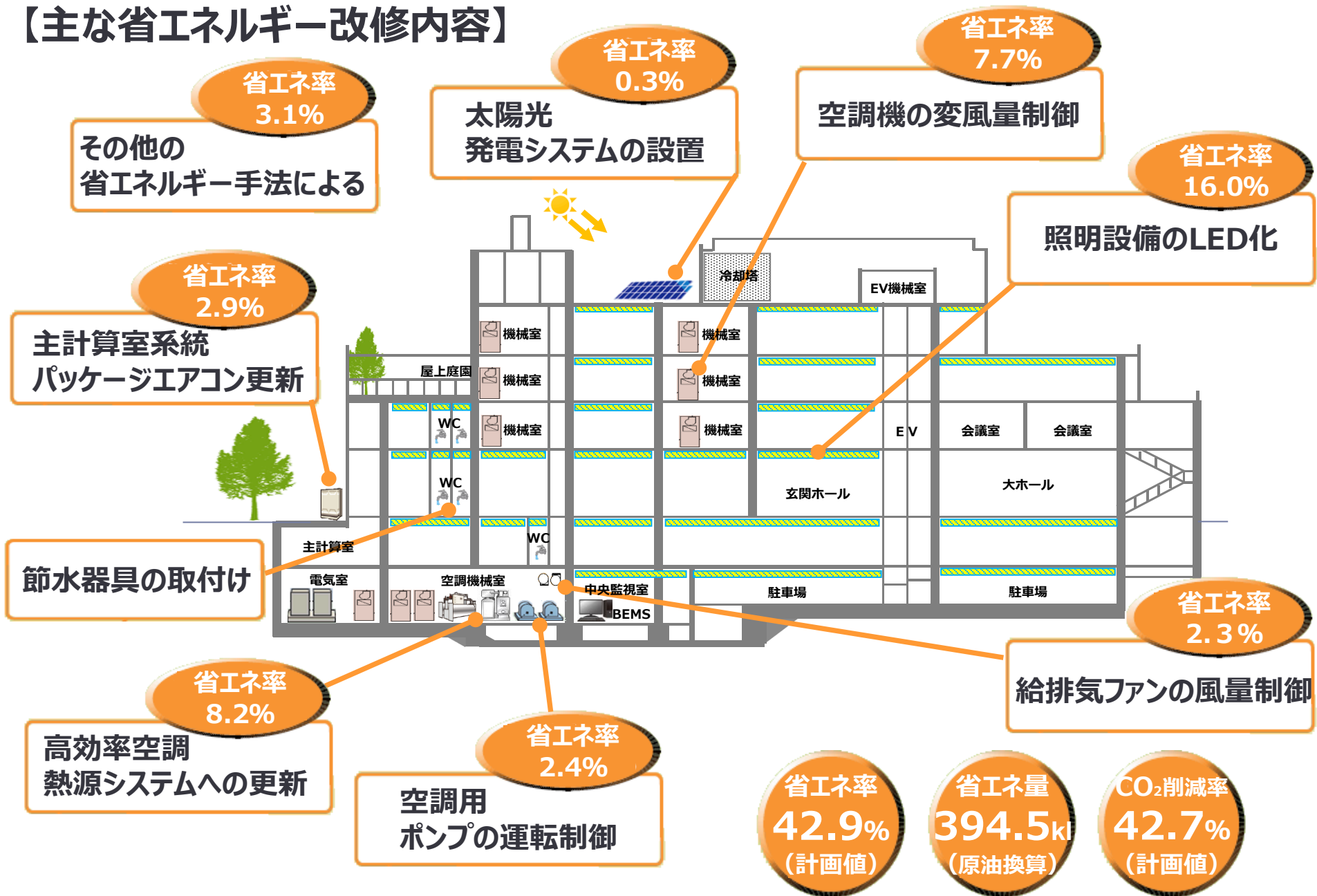


【参考】国の補助金（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル実証事業）91,267千円を活用

14. 大阪府のESCO導入事例①（中央図書館）

21

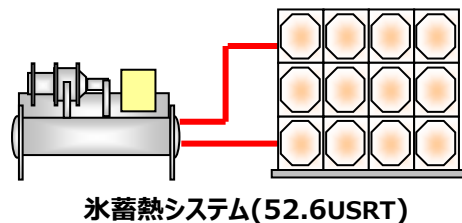
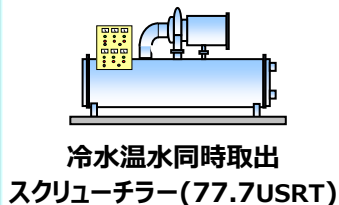
【主な省エネルギー改修内容】



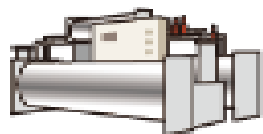
14. 大阪府のESCO導入事例①（中央図書館）

22

改修前



改修後



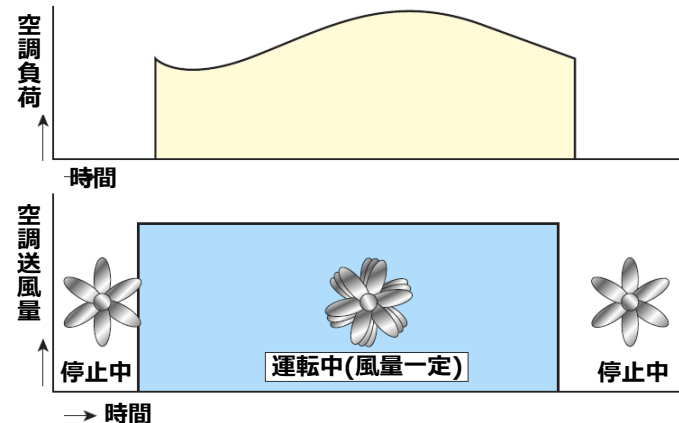
省エネ率
8.2 %

高効率空調熱源システムへの更新

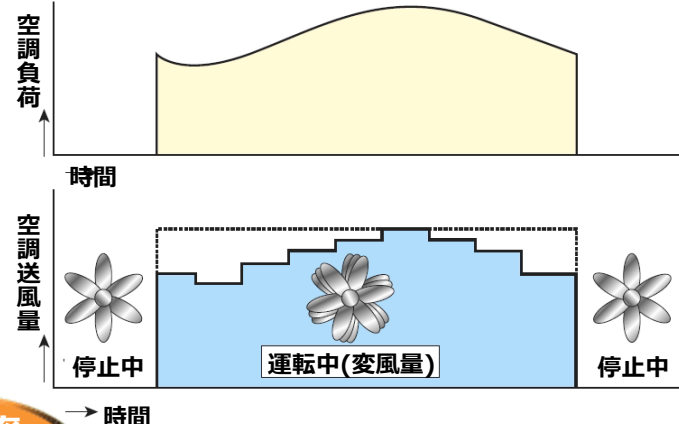
省エネ率
2.4 %

空調用ポンプの運転制御

改修前



改修後



省エネ率
7.7 %

空調機の変風量制御

ターボ冷凍機システムの冷却水ポンプ：インバータを設置し、冷凍機の冷却水出口温度に合わせた制御を行いました
冷水2次ポンプ：コントローラーを新設し、ポンプ5台の台数制御、回転数制御を行いました

14. 大阪府のESCO導入事例①（中央図書館）

23

省エネ率
16.0 %

照明設備のLED化



閲覧室内のダウンライト型LED照明化
(改修前の35%の消費電力)



エントランス系統のLED照明化
(天井内にペンダントライトを設置)



事務室の直管型LED照明化

誘導灯のLED照明化

省エネ率
0.3 %

太陽光発電システムの設置



太陽光パネル245kW×42枚(10kW相当)を設置

主計算室系統 パッケージエアコン更新



省エネ率
2.9 %

改修前：交互運転で定風量

改修後：並列運転で変風量

節水器具の取付け



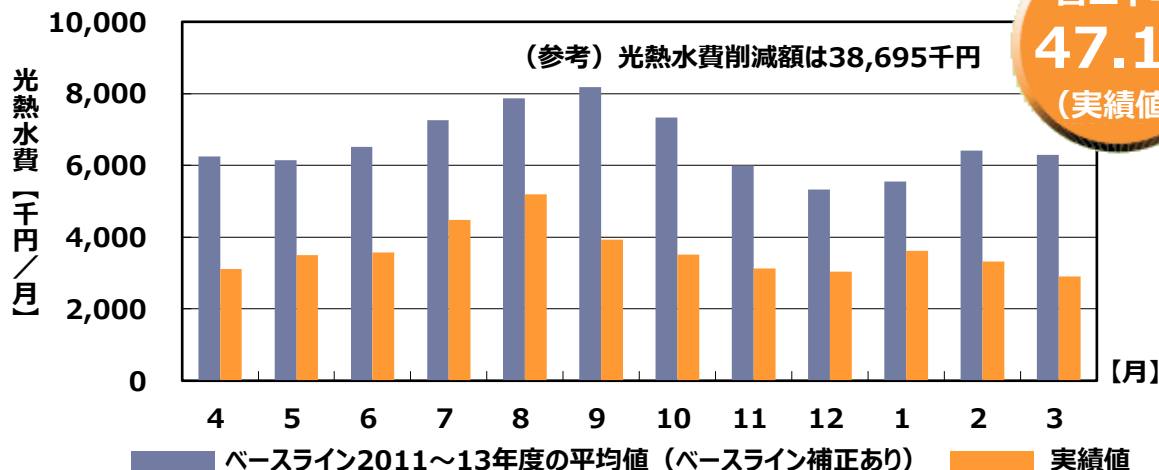
館内の水栓に節水コマを取付け

省エネ率
2.3 %

給排気ファンの風量制御

空調機械室の給排気ファンにインバータを設置し、ガス熱源の運転時間に合わせた風量制御を行います

光熱水費の削減状況（平成27年度）

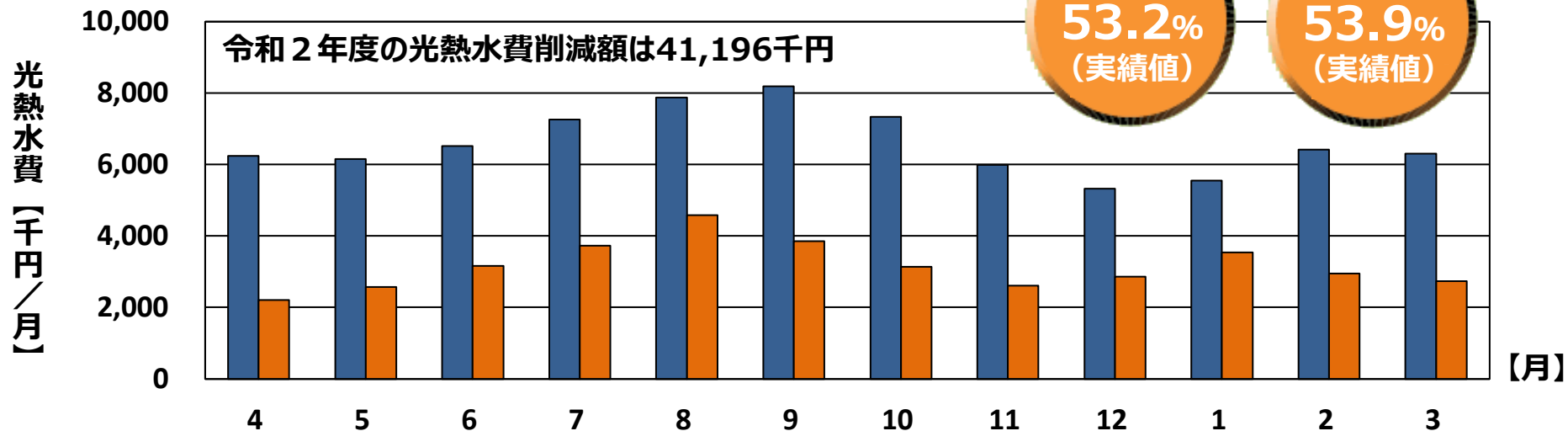


省エネ率
47.1%
(実績値)

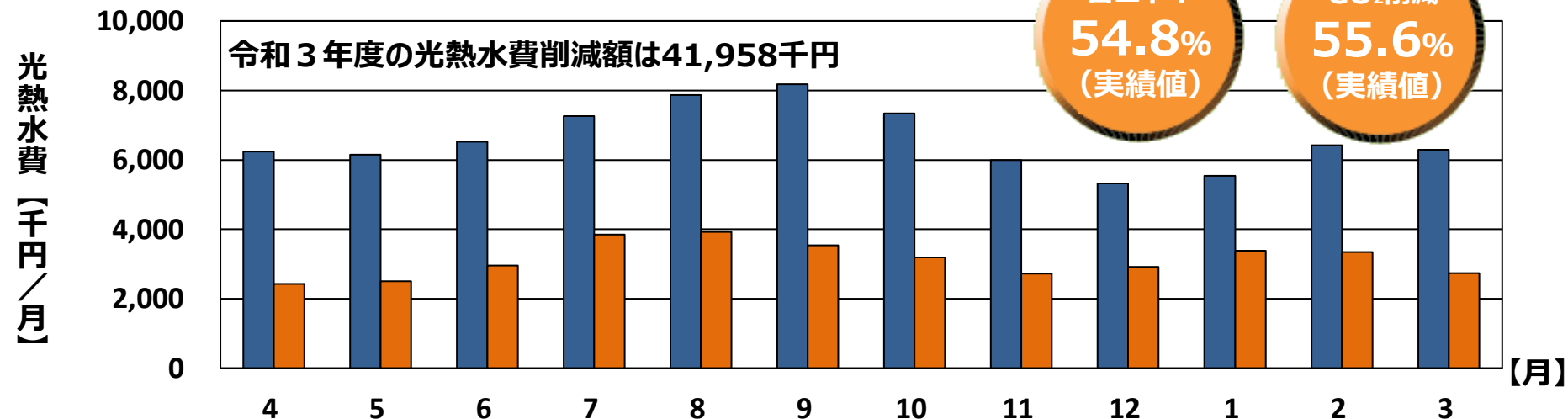
14. 大阪府のESCO導入事例①（中央図書館）

24

【令和2年度実績】




【令和3年度実績】



■ ベースライン2011～13年度の平均値 ■ 実績値

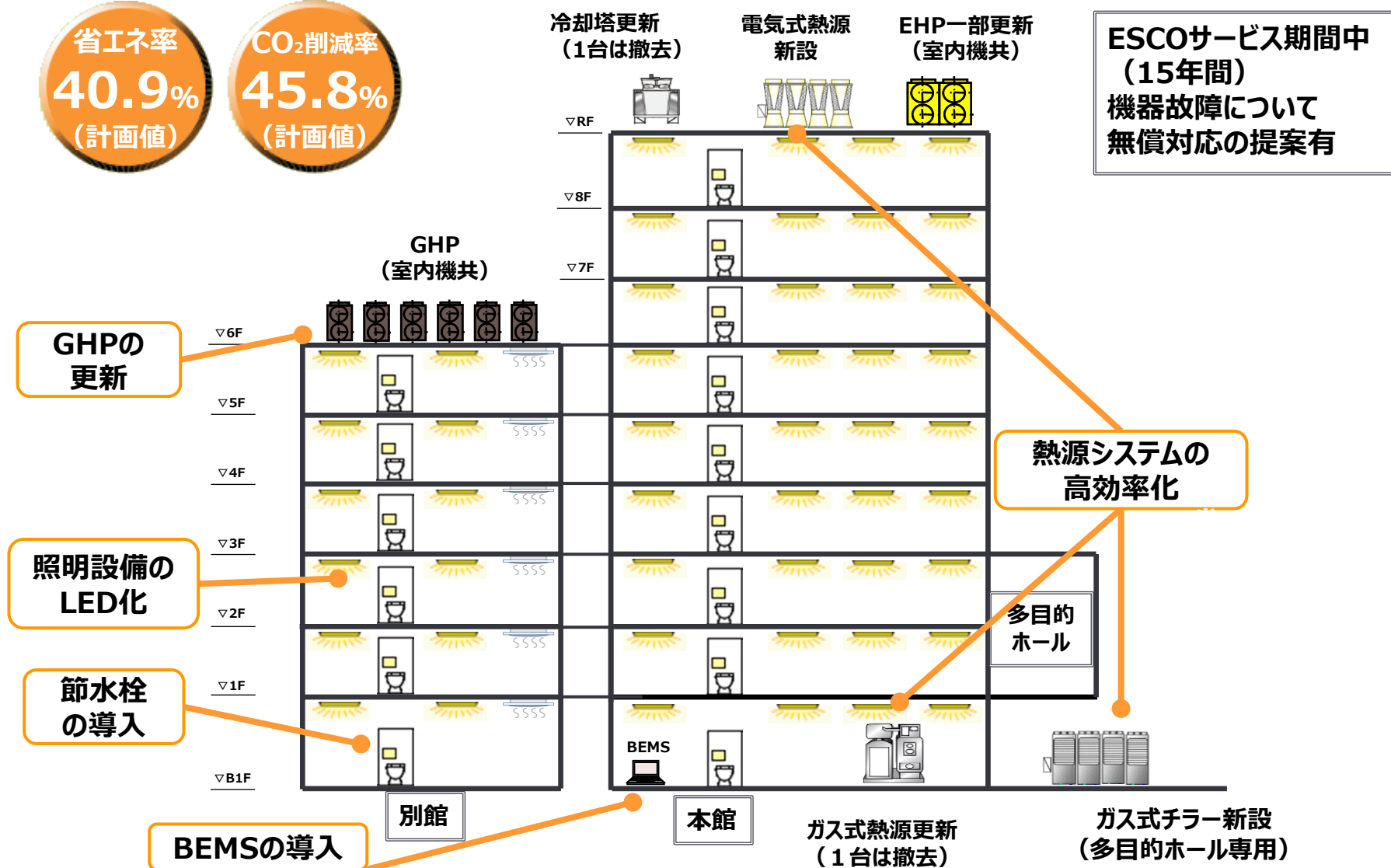
15. 大阪府のESCO導入事例②（教育センター）

25

事業名	大阪府教育センターESCO事業		ギャランティード セイビングス	ESCO 2回目
契約者名	東芝エレベータ株式会社 関西支社			
契約期間	令和3年9月17日～令和19年3月31日 ESCOサービス期間は 令和4年4月1日～令和19年3月31日（15年間）			
主な省エネ 改修内容	・熱源システムの更新 ・照明器具のLED化 ・本館別館個別エアコン更新 ・BEMSの導入 ・節水栓導入 ・ESCOサービス期間中の故障について修理も含め無償対応			
契約方式	ギャランティード・セイビングス契約（設備更新型）			
導入効果	省エネルギー率：40.9%（計画値）		CO2削減率：45.8%（計画値）	
施設概要			用途：事務庁舎 所在地：大阪市住吉区荻田四丁目 竣工時期：本館 1993年 別館 1970年 延床面積：本館 14,467㎡ 別館 4,272㎡ 構造・階数： 本館 SRC 地上8階/地下1階 別館 RC 地上5階/地下1階	

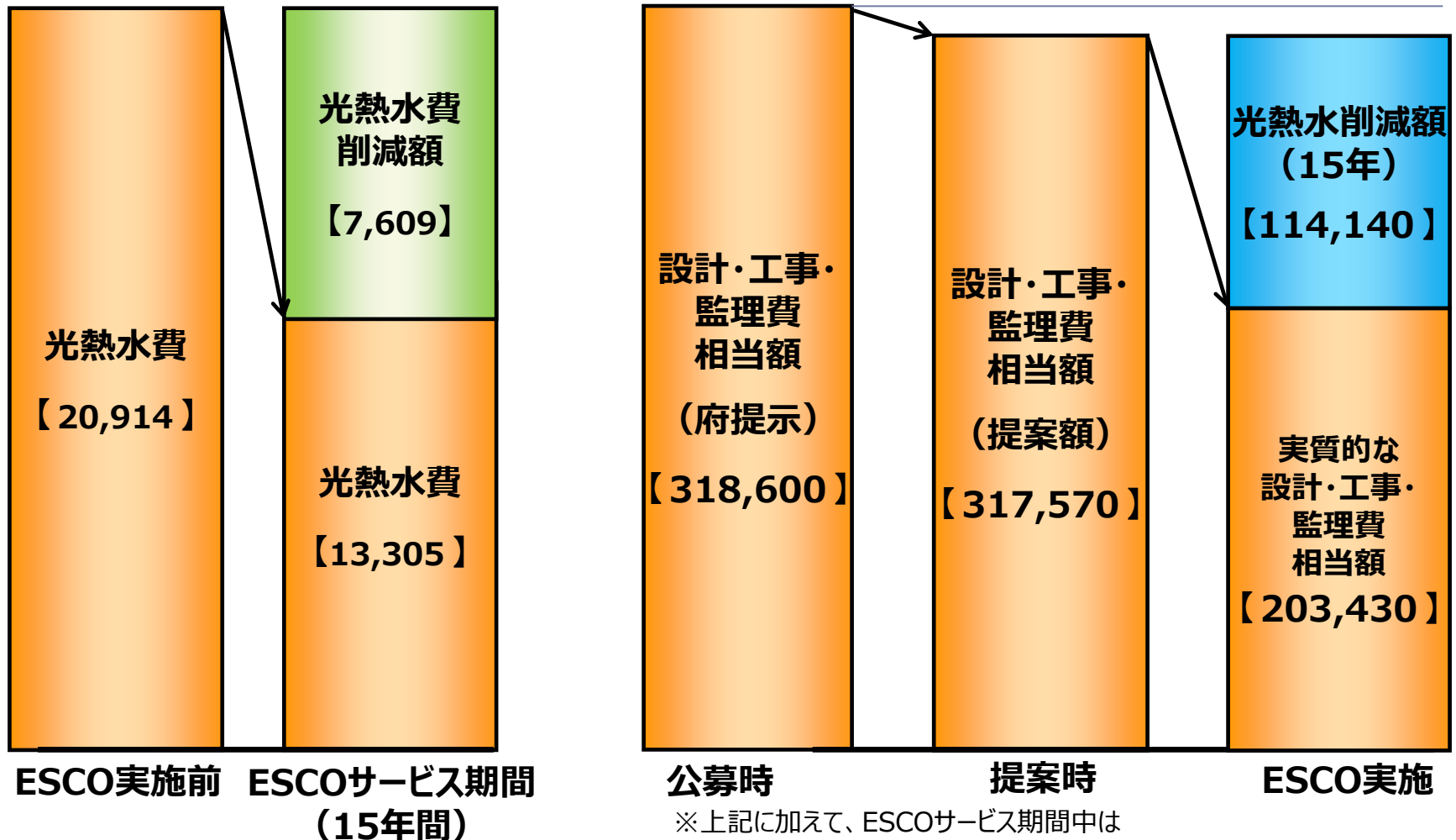
省エネ率
40.9%
(計画値)

CO₂削減率
45.8%
(計画値)



【契約に基づくESCO事業の効果と設計・工事・監理相当額】

ESCO事業の効果（単位：千円(税込)/年） 設計・工事・監理相当額（単位：千円(税込)）



※上記に加えて、ESCOサービス期間中は
定期点検・計測検証サービス料（3,663千円(税込)/年）を支払い

大阪府新別館（北館・南館）ESCO事業

シェアード・
セイビングス

【所在地】 大阪府中央区大手前3丁目

【施設概要】

用 途：複合施設（事務所、会議室、宿泊施設）

建 年：北館：1997年

南館：1995年

延面積：約46,846m²

構 造：S 造（地下部 SRC 造）

地下4階・地上10階



【設備概要】

空調：中央熱源（吸収式冷温水機、蒸気ボイラー）

北館は、大規模改修（2013年）により、部分的に個別空調化

照明：北館 HF蛍光灯 等

南館 蛍光灯 等

【大阪府新別館（北館・南館）ESCO事業】

シェアード・
セイビングス

●最優秀提案者

- ・アズビル株式会社（代表者）
- ・三井住友ファイナンス&リース株式会社

●各年の光熱水費削減額

10,650千円／年

●省エネルギー率 9.3%

●ESCOサービス期間

令和6～20年度(15年間)

●提案内容

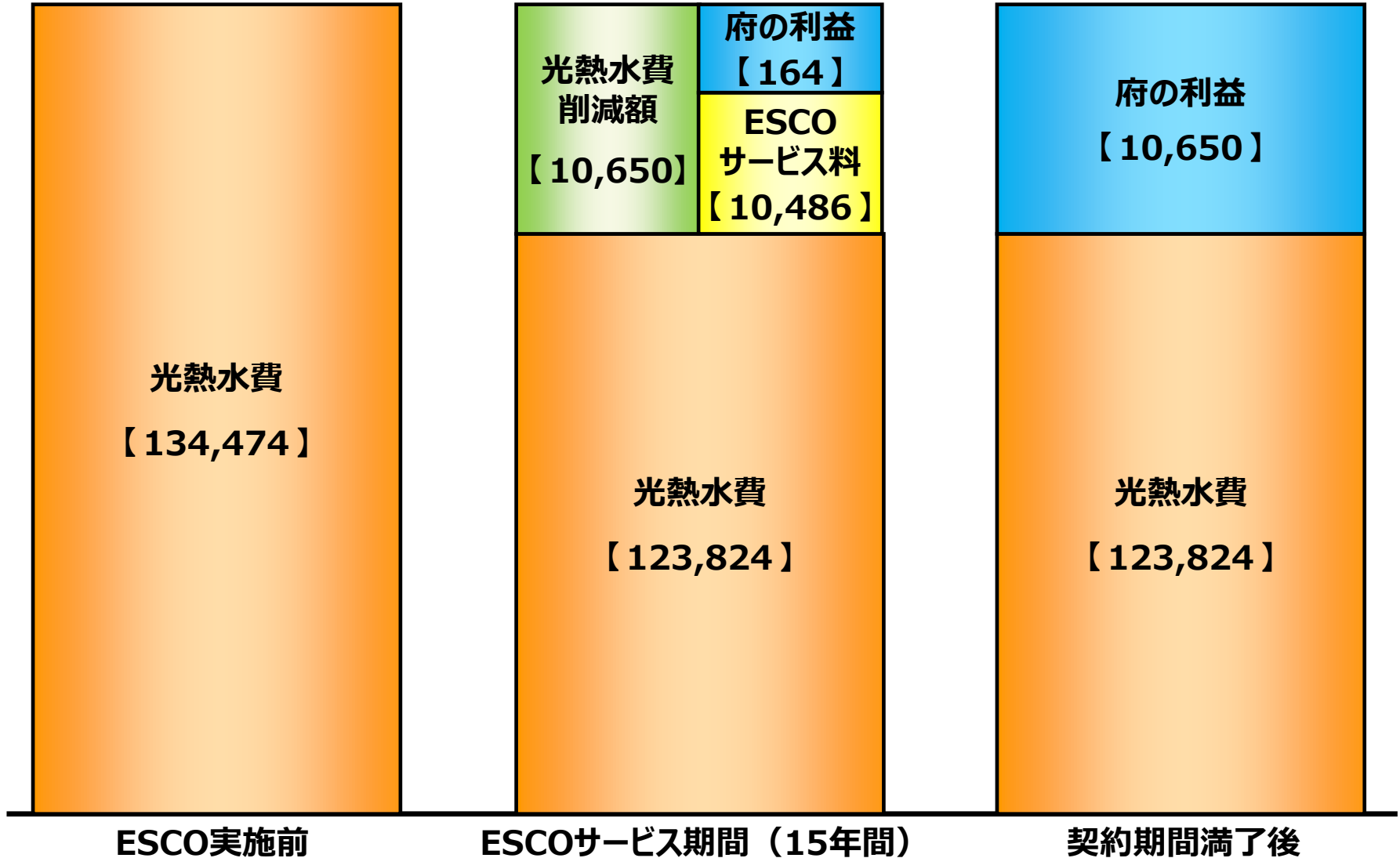
- ・照明のLED化
- ・空調機省エネルギー制御



16. 令和4年度の公募について① (令和5年度契約、工事) 30

大阪府新別館（北館・南館）へのESCO導入効果（提案時、補助金無）

他、行政財産使用料が加算される



大阪府なにわ北府税事務所外3件ESCO事業

シェアード・
セイビングス

大阪府なにわ北府税事務所

【所在地】 大阪市北区西天満 3-5-24

【施設概要】

用 途：事務所

建 年：1971年

延面積：3,145 m²構 造：SRC 造 地上6階
地下1階

【設備概要】

空調：中央熱源方式

照明：Hf蛍光灯等

大阪府泉北府税事務所

【所在地】 堺市堺区中安井町 3丁4-1

【施設概要】

用 途：事務所

建 年：1968年

延面積：2,536 m²

構 造：RC 造 地上4階



【設備概要】

空調：中央熱源方式

照明：Hf蛍光灯等

大阪府中河内府税事務所

【所在地】 東大阪市御厨栄町 4-1-16

【施設概要】

用 途：事務所

建 年：1973年

延面積：2,662 m²構 造：RC 造 地上3階
地下1階

【設備概要】

空調：中央熱源方式

照明：Hf蛍光灯等

大阪府夕陽丘庁舎

【所在地】 大阪市天王寺区伶人町 2-7

【施設概要】

用 途：事務所

建 年：1973年

延面積：6,382 m²構 造：SRC 造 地上4階
地下1階

【設備概要】

空調：個別空調(GHP)

照明：Hf蛍光灯等

【大阪府なにわ北府税事務所外 3 件ESCO事業】

シェアード・
セイビングス

● 最優秀提案者

- ・東芝エレベータ株式会社 (代表者)
- ・みずほ東芝リース株式会社

● 各年の光熱水費削減額

3,284千円／年

● 省エネルギー率 17.3%

● ESCOサービス期間

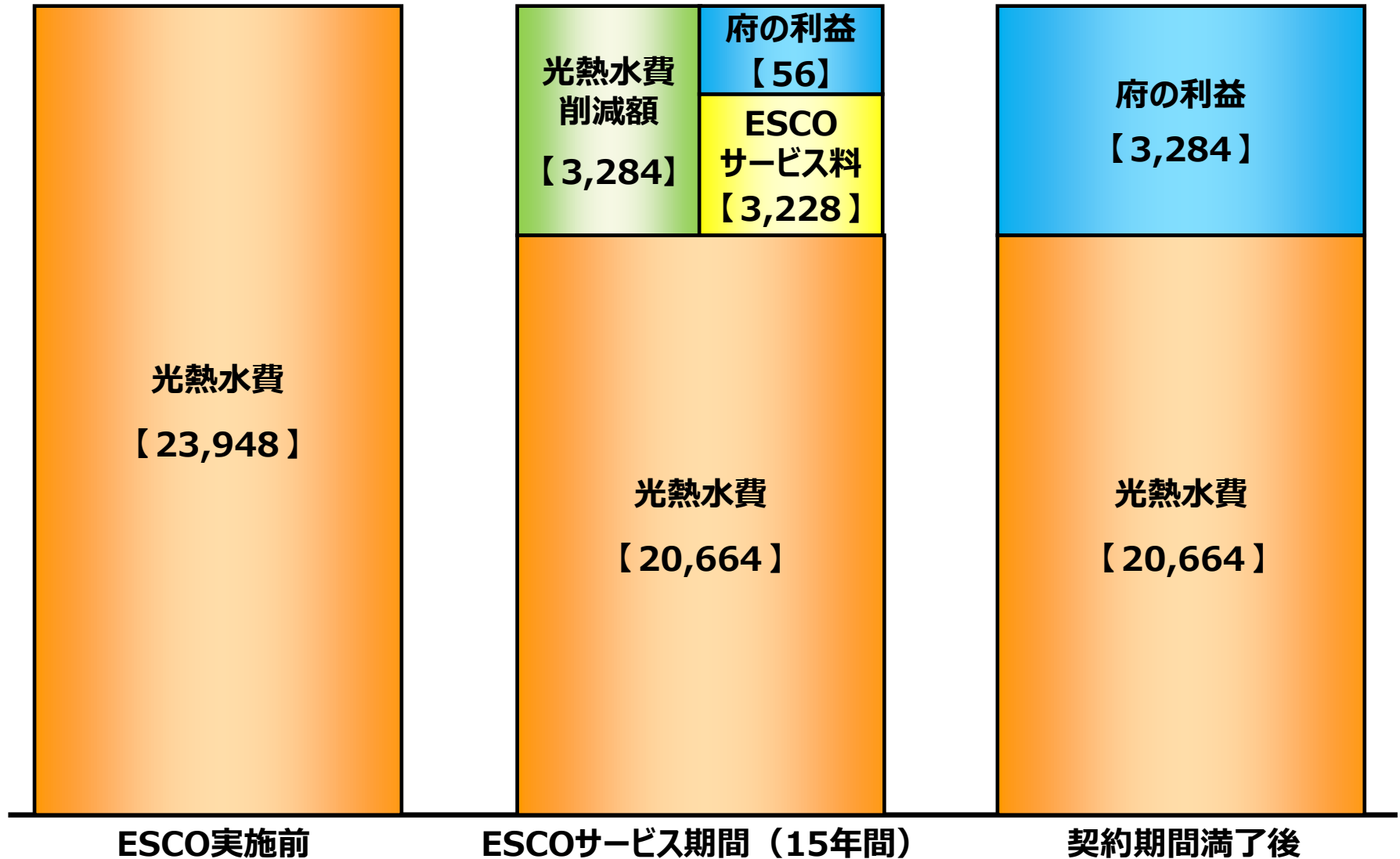
令和6～20年度(15年間)

● 提案内容

- ・照明のLED化



大阪府なにわ北府税事務所外3件へのESCO導入効果（提案時、補助金無）



大阪府立北大阪高等職業技術専門校外2件ESCO事業

シェアード・
セイビングス

北大阪高等職業技術専門校

【所在地】 枚方市津田山手二丁目

【施設概要】

用 途 : 学校

建 年 : 2013年

延べ面積 : 10,400 m²

構 造 : 北棟RC造 地上4階
南棟S造 地上3階

空 調 : 個別空調(GHP)

照 明 : 蛍光灯等



南大阪高等職業技術専門校

【所在地】 和泉市テクノステージ二丁目

【施設概要】

用 途 : 学校

建 年 : 2006年

延べ面積 : 11,411 m²

構 造 : 本館管理棟 RC造 地上3階
実習棟、共用棟、多目的ホール棟
RC造 地上1階

空 調 : 中央熱源(ガス吸収式冷温水機)
個別空調(GHP,EHP)

照 明 : 蛍光灯等



18. 令和5年度の公募について

(令和6年度契約、工事予定) 35

青少年海洋センター

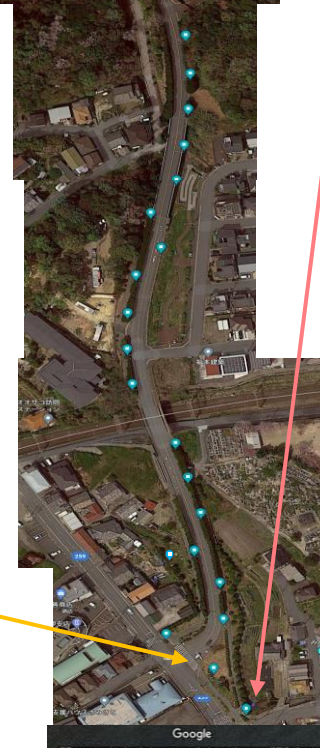
【所在地】 泉南郡岬町淡輪

【施設概要】

用 途：宿泊施設
建 年：1974年
照 明：外灯（水銀灯）
約65灯



約600m



約600m

18. 令和5年度の公募について

(令和6年度契約、工事予定) 36

【提案・契約条件】

■「シェアード・セイビングス契約」（民間資金活用型ESCO事業）とする

■補助金有りの提案は任意（補助金無しは必須）とする

■ESCO契約期間は15年以内とする

■2カ年連続で光熱水費削減保証基準額の達成が確認できた場合、後年度も同様の効果があるものと推定し、省エネ効果の計測・検証業務は繰り上げ終了する

■本府から提供される以下の期間のエネルギー消費量及び上下水道使用量の平均値を用いて算定した金額を各社統一の改修計画の基礎となるベースラインとして設定する

・北大阪／南大阪高等職業技術専門学校

・・・R2,R3,R4の3カ年度

・青少年海洋センター（外灯のみ）・・・R4年度のみ

■高等職業技術専門学校2校及び青少年海洋センターすべての施設について提案を行うこと



【提案・契約条件】

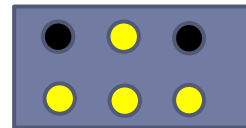
■ 照明の改修提案について

北大阪／南大阪高等職業技術専門校

- 指定する部屋名（1日7時間以上使用するエリア）の照明器具のうち、直管形蛍光灯40形等の条件を満たすものはLED照明へ改修する提案を必ず行う。
- 部屋名（エリア）単位で改修提案を行うこと。

部屋名（エリア）単位

● 点灯 ● 常時消灯



全て改修する
または
全て改修しない

青少年海洋センター（外灯のみ）

- 指定する照明器具（1日あたり10時間以上点灯）はLED照明へ改修する提案を必ず行う。
- ESCO契約期間中は、球切れや故障があった場合も保証すること

【提案・契約条件】

北大阪／南大阪高等職業技術専門校のみ

■ 照明の改修提案について

- ・**最優秀提案者**となった場合、LED照明の性能等を確認するために指定する場所に**試験設置**を行う（設置費用は事業者負担）

北大阪／南大阪高等職業技術専門校の2施設合計で
直管形LEDランプ**40本**（**器具20台**）程度



大阪府のESCO事業について

大阪府では全国に先駆けて民間の資金とノウハウを活用して省エネルギー化を推進するESCO事業に取り組んでおります。これまでに府有施設延べ116施設（契約予定含む）においてESCO事業を実施し、これによる光熱水費削減額は令和4年度末までの累計で約116億円に上ります。

大阪府のESCO推進計画（新・大阪府ESCOアクションプラン（令和2年3月改正版））

平成27年2月に策定いたしました「新・大阪府ESCOアクションプラン」の進捗・効果について検証を行うとともに、同プランについて改正を行いました。

- 「新・大阪府ESCOアクションプラン」の改正概要 [\[PDFファイル/22KB\]](#) [\[Wordファイル/13KB\]](#)
- 「新・大阪府ESCOアクションプラン」（令和2年3月改正版） [\[PDFファイル/892KB\]](#) [\[Wordファイル/1.48MB\]](#)
- 「新・大阪府ESCOアクションプラン」（改正部分に下線記入） [\[PDFファイル/895KB\]](#) [\[Wordファイル/1.48MB\]](#)

ESCO事業の概要・マニュアル

[大阪府ESCO事業導入マニュアル（改訂3版）](#) [\[PDFファイル/9.38MB\]](#)（ESCO事業導入をご検討の方へ）

[大阪府ESCO事業管理マニュアル](#) [\[PDFファイル/221KB\]](#) [\[Wordファイル/68KB\]](#)（ESCO事業推進・管理上の留意事項）

大阪府のESCO事業への取組み

[ESCO事業の導入事例及び実績](#)

[大阪府ESCO提案審査会](#)（ESCO提案を審査する附属機関）

[過去の推進計画及び各種委託等](#)

大阪府内市町村のESCO事業の取組み

大阪府内市町村のESCO事業の公募情報や実績等を紹介します。

[大阪府内市町村のESCO事業の取組みについて](#)

新着情報

（2023年8月28日更新）

[ESCO事業の導入事例及び実績](#)のページを更新しました。

[大阪府内市町村のESCO事業の取組みについての](#)ページを新たに作成しました。

（2023年6月30日更新）

大阪府は、新たに下記ESCO事業の提案公募を行います。募集概要、募集要

[大阪府立北大阪高等職業専門校外2件ESCO事業](#)

ESCOのお問い合わせ先

大阪府 ESCO事業

[検索](#)

大阪府 都市整備部 住宅建築局 公共建築室

設備課 設備計画グループ

大阪市住之江区南港北1-14-16 大阪府咲洲庁舎（さきしまコスモタワー）26階

電話：06-6210-9799 FAX：06-6210-9784

大阪市

枚方市

検索



先進エネルギー自治体賞 優良賞

地球温暖化防止活動
環境大臣表彰



大阪府ESCO事業の受賞実績

- ★平成14年度 省エネルギー優秀事例全国大会 経済産業大臣賞
- ★平成16年度 省エネルギー優秀事例全国大会 近畿経済産業局長賞
- ★平成26年度 地球温暖化防止活動 環境大臣表彰 対策活動実践・普及部門
- ★ジャパン・レジリエンス・アワード2016 先進エネルギー自治体大賞 優良賞
- ★低炭素杯2018 環境大臣賞 市民部門 金賞

ご清聴ありがとうございました。

ESCO事業に関するお問合せや、出前講座等のご依頼はこちらまで



**大阪府 都市整備部 住宅建築局
公共建築室 設備課 設備計画 G**

TEL 06-6210-9799

FAX 06-6210-9784