

大阪府の最新ESCO事業の動向

令和2年11月24日（火）



大阪府 住宅まちづくり部
公共建築室 設備課 設備計画G

1. 公共建築物における設備更新に係る課題

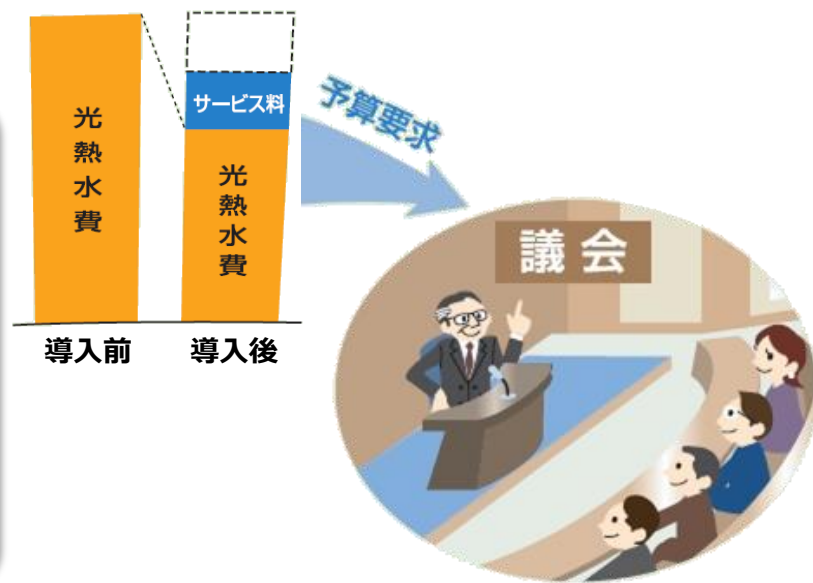
2

- ・ 建築物のライフサイクルにおいて、15～20年に1回程度の大掛かりな設備機器の更新が必要
- ・ 地方自治体の財政難から危機的な状況にならない限り、設備機器更新に係る予算の確保が難しい
 - ⇒ 予防保全型ではなく、対処療法型の維持管理になりがち
- ・ 対処療法による最低限の予算措置では機器更新しかできない
 - ⇒ 施設全体を考慮した効果的な省エネ改修にならない

初期投資が不要で、後年度の負担増がない

ESCO事業

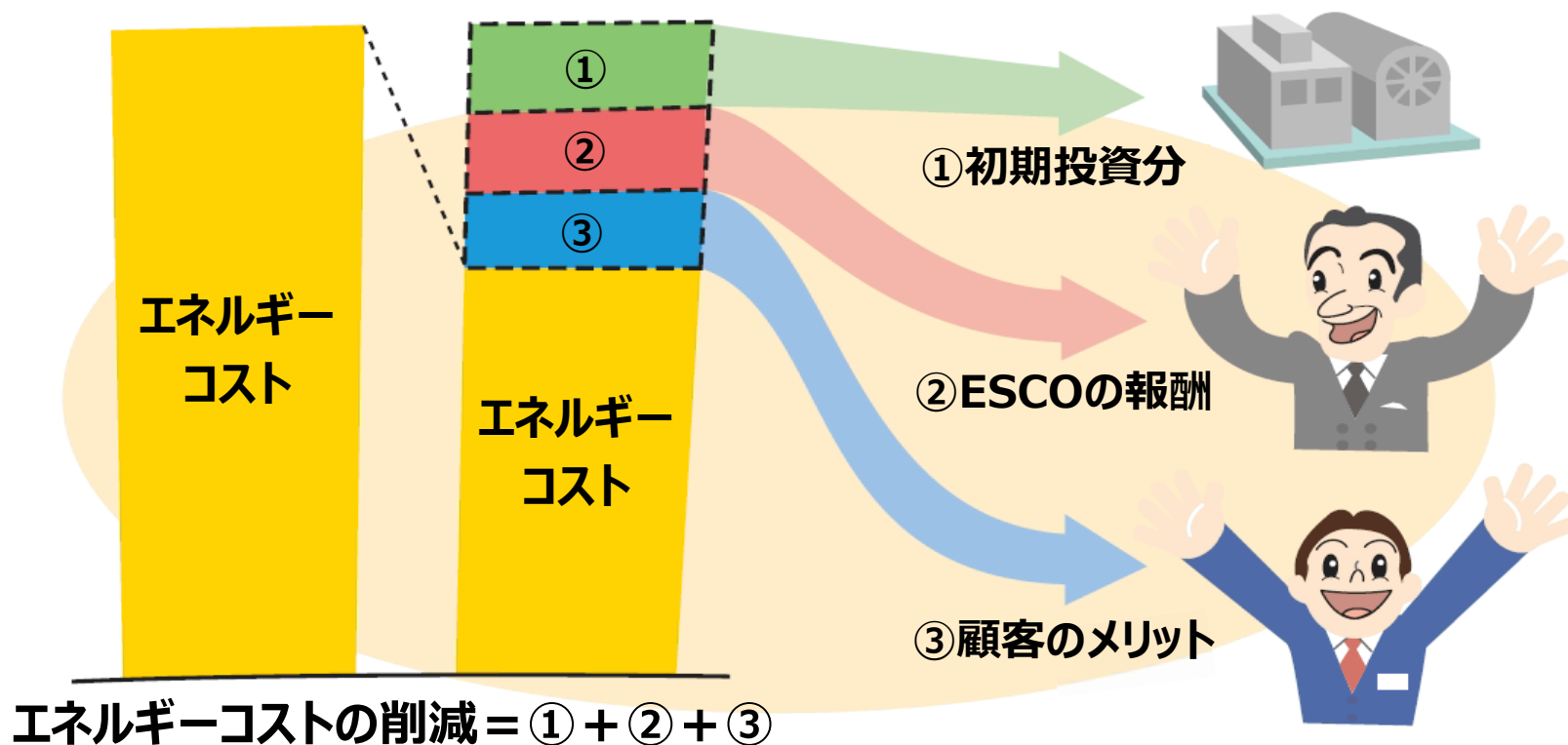
により省エネ・省CO2化を推進!!



ESCO(Energy Service Company)事業とは、省エネルギー化に必要な「技術」「設備」「人材」「資金」などを包括的に提供するサービスです。

そして、それらのサービスを提供する際に、決してそれまでの室内環境を損なうことなく省エネルギー化を実現し、その効果を保証します。

省エネルギー改修に要する費用は、省エネルギー化によって節減されたエネルギーコストの一部から償還されることが特長です。



「包括的なサービス」とは、以下の全て、または組み合わせで構成されます。

- (1) 省エネルギー診断
- (2) 省エネルギー改修の設計・施工・施工監理
- (3) 導入後の省エネルギー効果の計測・検証
- (4) 導入した設備やシステムの保守・運転管理
- (5) 事業資金の調達・ファイナンス ※

※シェアード・セイビングス契約のみ

また、主な事業対象は、以下の既設の施設、建物になります。

- (1) オフィスビル、庁舎（政府機関等）
- (2) 学校、研究機関等の建物
- (3) 一般商業ビル
- (4) ホテル
- (5) 病院
- (6) 工場施設

等

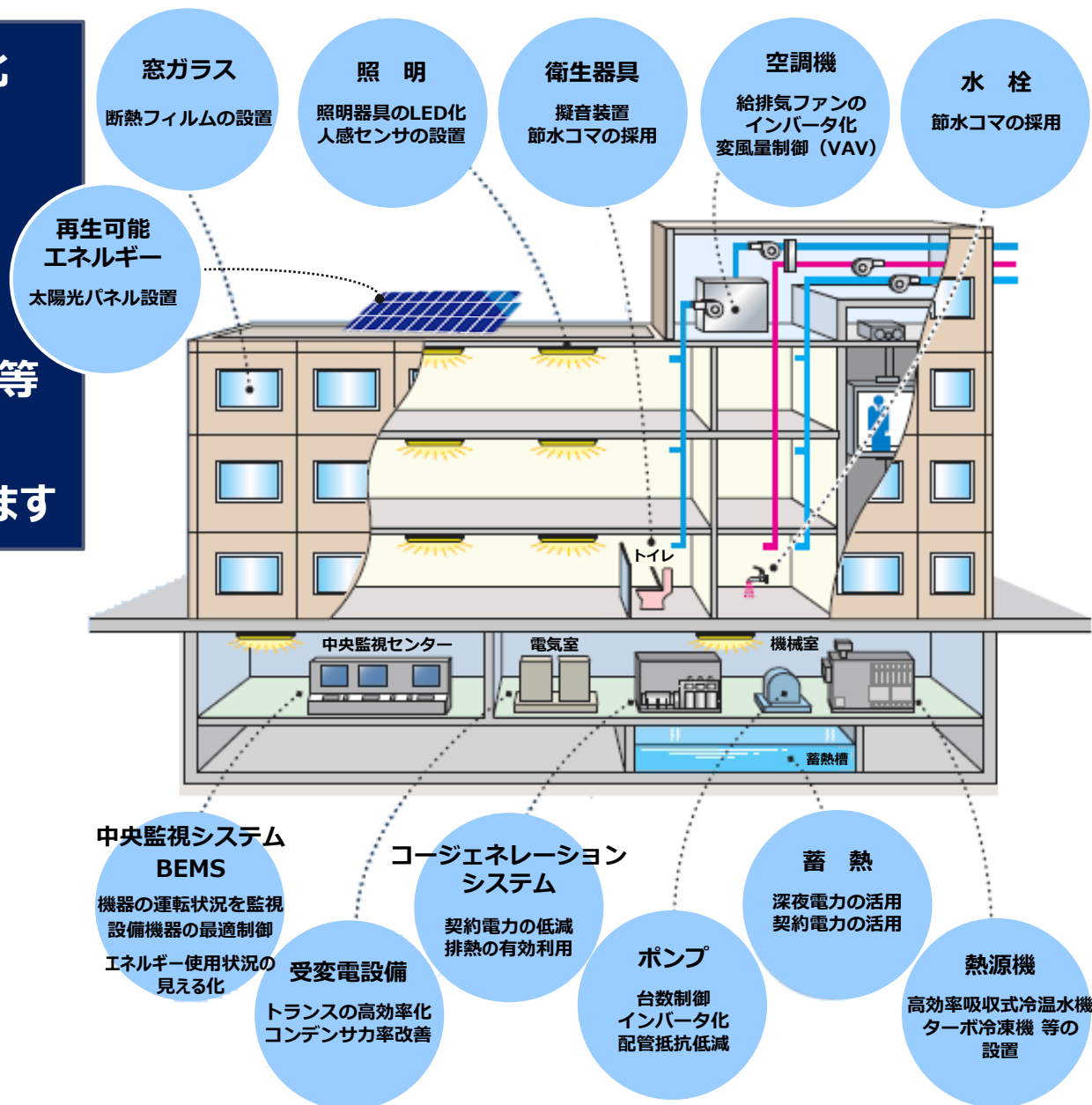


- ・空調機や熱源機の高効率化
- ・各種自動制御の導入
- ・照明器具のLED化
- ・受変電設備の高効率化
- ・節水器具の導入
- ・再生可能エネルギーの利用 等

先進的な技術の導入により
省エネルギー化を図ります



(広報担当副知事もずやん)

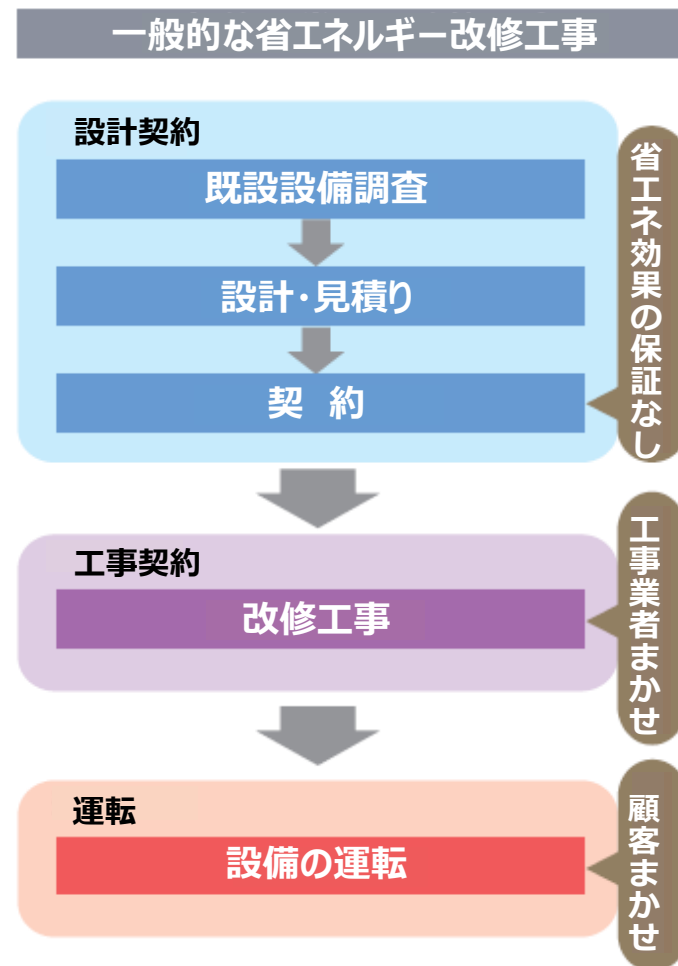
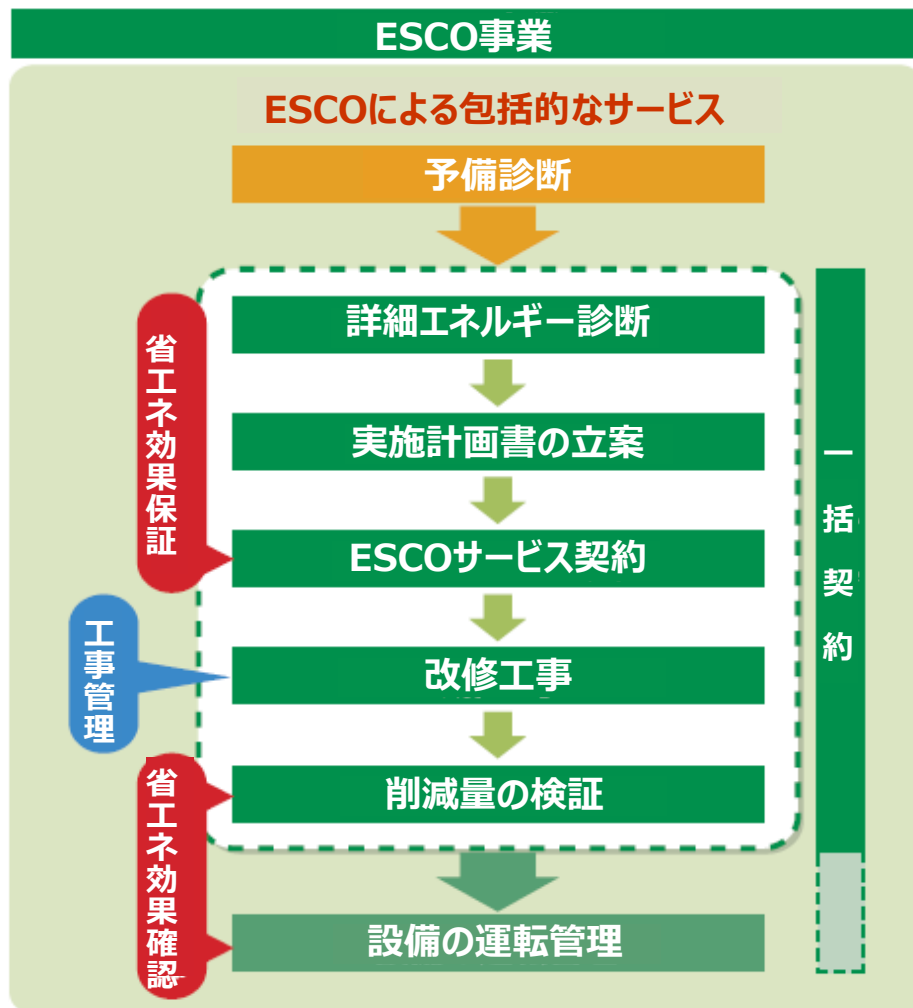


ESCO事業を導入すれば

- ①省エネルギー化により光熱水費が削減されます。
- ②CO₂の排出量削減により地球温暖化防止対策が図れます。
- ③ESCO事業というニュービジネスの育成に貢献できます。



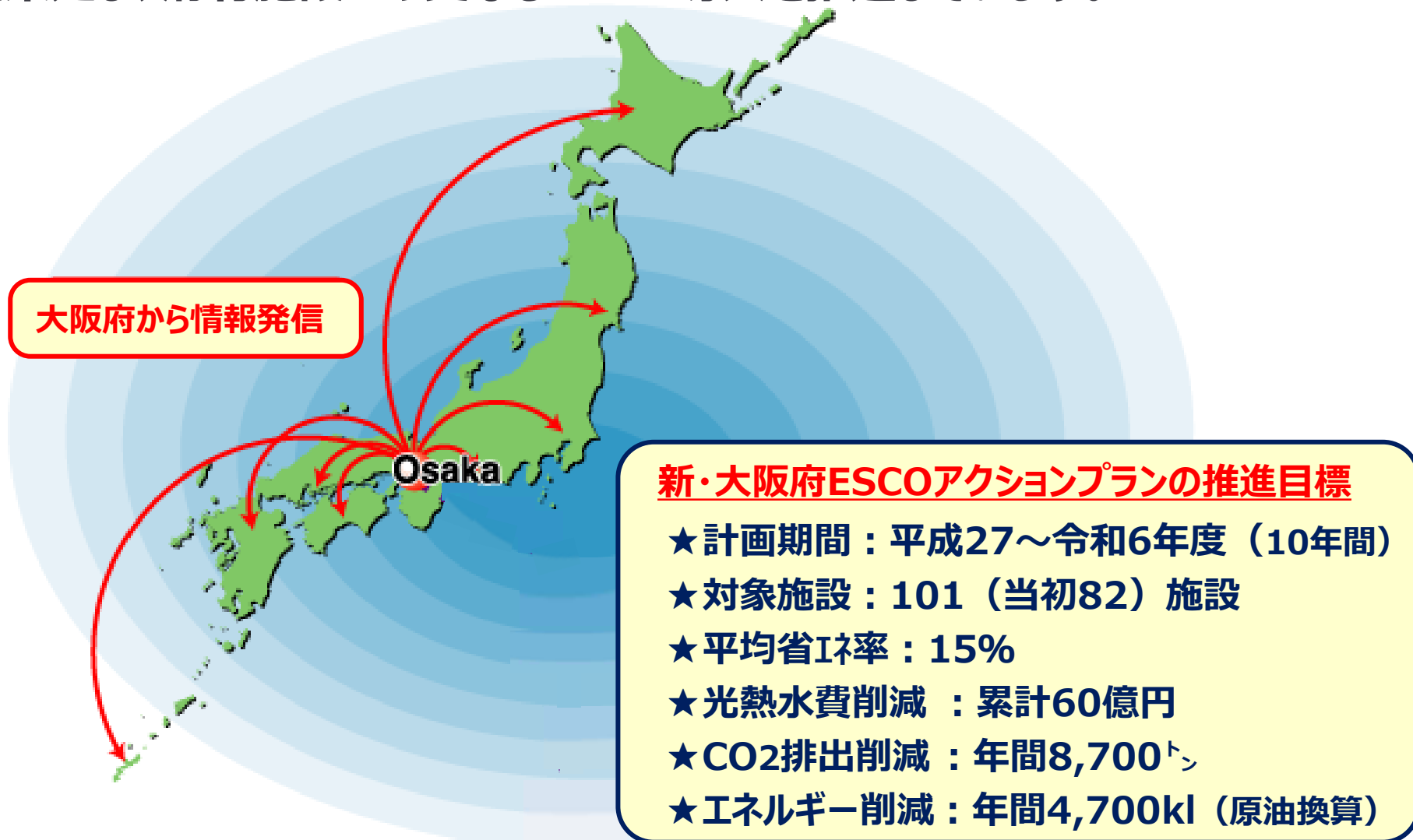
5. ESCO事業と一般的な省エネ改修工事の比較



大阪府では、工事ではなく、「省エネルギーサービス」として位置付け
⇒「工事請負」でなく、「委託」としてESCOの契約を締結
改修内容は事業者提案によるため、最新の特許技術の採用も可能

6. 大阪府のESCO事業について

大阪府では、平成13年に全国自治体で初となるシェアード方式のESCO事業を実施しました。平成27年2月には「新・大阪府ESCOアクションプラン」を策定し、府有施設への更なるESCO導入を推進しています。




7.大阪府のESCO導入実績一覧（その1）

9

契約年度	施 設 名	建物用途	ESCO サービス期間	省エネ率	備考
平成13年度	母子保健総合医療センター	病院	12年間	24.8%	サービス満了
平成14年度	府民センタービル（4）	庁舎	10年間	19.7%	サービス満了
平成15年度	急性期・総合医療センター	病院	12年間	25.1%	サービス満了
〃	教育センター	庁舎	9年間	13.7%	サービス満了
〃	障がい者交流促進センター	福祉施設	12年間	21.8%	サービス満了
〃	池田・府市合同庁舎	庁舎	12年間	29.1%	サービス満了
平成16年度	呼吸器・アレルギー医療推進センター	病院	12年間	39.8%	サービス満了
〃	マイドームおおさか	複合施設	15年間	29.4%	サービス満了
〃	労働センター	複合施設	15年間	34.7%	サービス満了
平成17年度	門真運転免許試験場	警察施設	11年間	19.4%	サービス満了
〃	中河内府民センタービル	庁舎	15年間	17.3%	
〃	府庁舎 本館・別館（2）	庁舎	10年間	8.3%	サービス満了
平成18年度	体育会館	体育館	15年間	16.1%	
〃	青少年海洋センター（2）	宿泊研修	15年間	17.3%	
平成19年度	男女共同参画・青少年センター	複合施設	15年間	24.7%	
平成25年度	池田保健所外10件（11）	庁舎	14年間	7.7%	以降、新プラン
平成26年度	りんくうタウン駅ビル	駅施設	5年間	31.2%	（泉佐野へ移管） （サービス満了）
〃	中央図書館	図書館	9年間	42.9%	
平成27年度	東警察署外7件（8）	警察署	9年間	35.1%	
〃	泉北府民センタービル	庁舎	15年間	18.3%	※ 赤字はギャランティード

7.大阪府のESCO導入実績一覧（その2）

10

契約年度	施 設 名	建物用途	ESCO サービス期間	省エネ率	備考
平成28年度	北野高等学校外 7 件（8）	学校	10年間	20.9%	
〃	中河内救命救急センター	病院	9年間	25.1%	
〃	東成警察署外 4 件（5）	警察署	12年間	41.2%	
〃	三島・南河内府民センタービル（2）	庁舎	15年間	35.8%	（再ESCO）
平成29年度	天王寺高等学校外 7 件（8）	学校	11年間	16.3 %	
〃	狭山池博物館	博物館	12年間	43.2%	
〃	都島警察署外 4 件（5）	警察署	10年間	50.9%	
〃	泉南府民センタービル	庁舎	15年間	33.4%	（再ESCO）
平成30年度	服部緑地外 2 件（3）	公園	13年間	24.4%	
〃	四條畷高等学校外 5 件（6）	高校	12年間	17.6%	
〃	天王寺警察署外 4 件（5）	警察署	15年間	48.2%	
令和元年度	近つ飛鳥博物館	博物館	15年間	25.1%	
〃	国際会議場	複合施設	15年間	33.8%	
〃	大淀警察署外4件（5）	警察署	12年間	41.3%	
〃	浜寺公園外4件（5）	公園	15年間	23.1%	
令和2年度	咲洲庁舎	庁舎	15年間	21.4%	
〃	山田池公園外7件（8）	公園	15年間	23.2%	ここまでが契約済 
令和3年度 （予定）	本庁舎別館	庁舎	15年間	12.3%（予定）	（再ESCO）
〃	教育センター	庁舎	15年間	40.9%（予定）	（再ESCO）

37事業 延べ108施設にて契約済（+ R3に2事業2施設 契約予定）※ 赤字はギャランティード

8. 大阪府のESCO導入実績

11

- ・ESCO契約を締結：延べ108施設（うち3施設は再ESCOも実施）
- ・上記に加え、2施設で事業者を選定済み（来年度契約予定）

初のESCO実施（母子保健総合医療センター）

LED照明の導入開始

主な対象は大規模施設

ESCO新規導入の停滞期

設備更新型による再ESCOの実施

主な対象は一括発注による中小規模施設

契約済（サービス開始はR3年度）

108

99

87

73

58

42

31

33

1

5

9

12

16

19

20

20

20

20

20

20

20

20

2

3

3

3

3

3

13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 R1 R2

（平成 年）

9. 大阪府のESCO導入効果（令和元年度末時点）

12

- ★CO2排出削減量（累計）：約22.6万トﾝ
- ★平均省エネ率：約33.9%
- ★光熱水費削減額（累計）：約98億円

新・大阪府ESCOアクションプランの進捗状況

○19事業68施設でESCOサービス開始

- ・平成27年度：りんくうタウン駅ビル、中央図書館
- ・平成28年度：警察8署、泉北府民センタービル
- ・平成29年度：高校8校、中河内救命救急センター
警察5署、三島・南河内府民センタービル
- ・平成30年度：高校8校、狭山池博物館、警察5署、泉南府民センタービル
- ・令和 元年度：高校6校、警察5署、公園3園
- ・令和 2年度：国際会議場、近つ飛鳥博物館、警察5署、公園5園

○今年度は、咲洲庁舎、公園8園においてに省エネ改修を実施

○今年度は、2事業で事業者を選定済

- ・本庁舎別館、教育センターで公募 ⇒ 79施設（23事業）

10. ESCO公募手法について

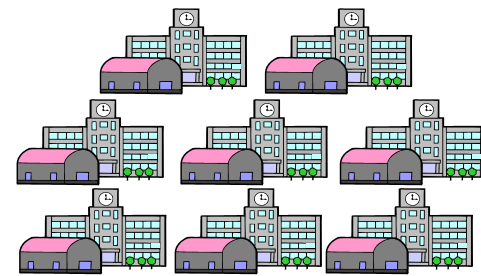
13

新・大阪府ESCOアクションプランにおける新たな公募手法の位置付け

- ① 複数施設の一括公募
 - ② 設備更新型ESCO事業
- ⇒より広汎な府有施設への
ESCO導入が可能になった



単独発注（大規模施設）



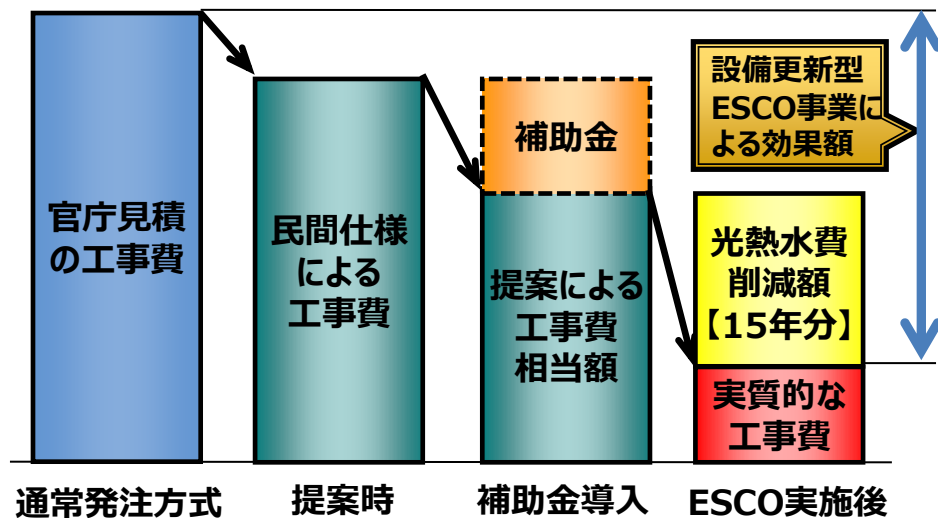
一括発注（中小規模施設）

複数施設を一括公募することで事業規模を確保!!
学校や警察等の中小規模施設でも事業化が可能

設備更新型ESCO事業

省エネ化による光熱水費の削減額に機器の更新費を別途加算し、
その範囲内で工事費を償還する

大阪府では、熱源機器の老朽
化が進む 府民センタービル 等の
ESCO実施済施設を対象とした
再ESCOの手法として導入



11. ESCO事業の契約方式

14

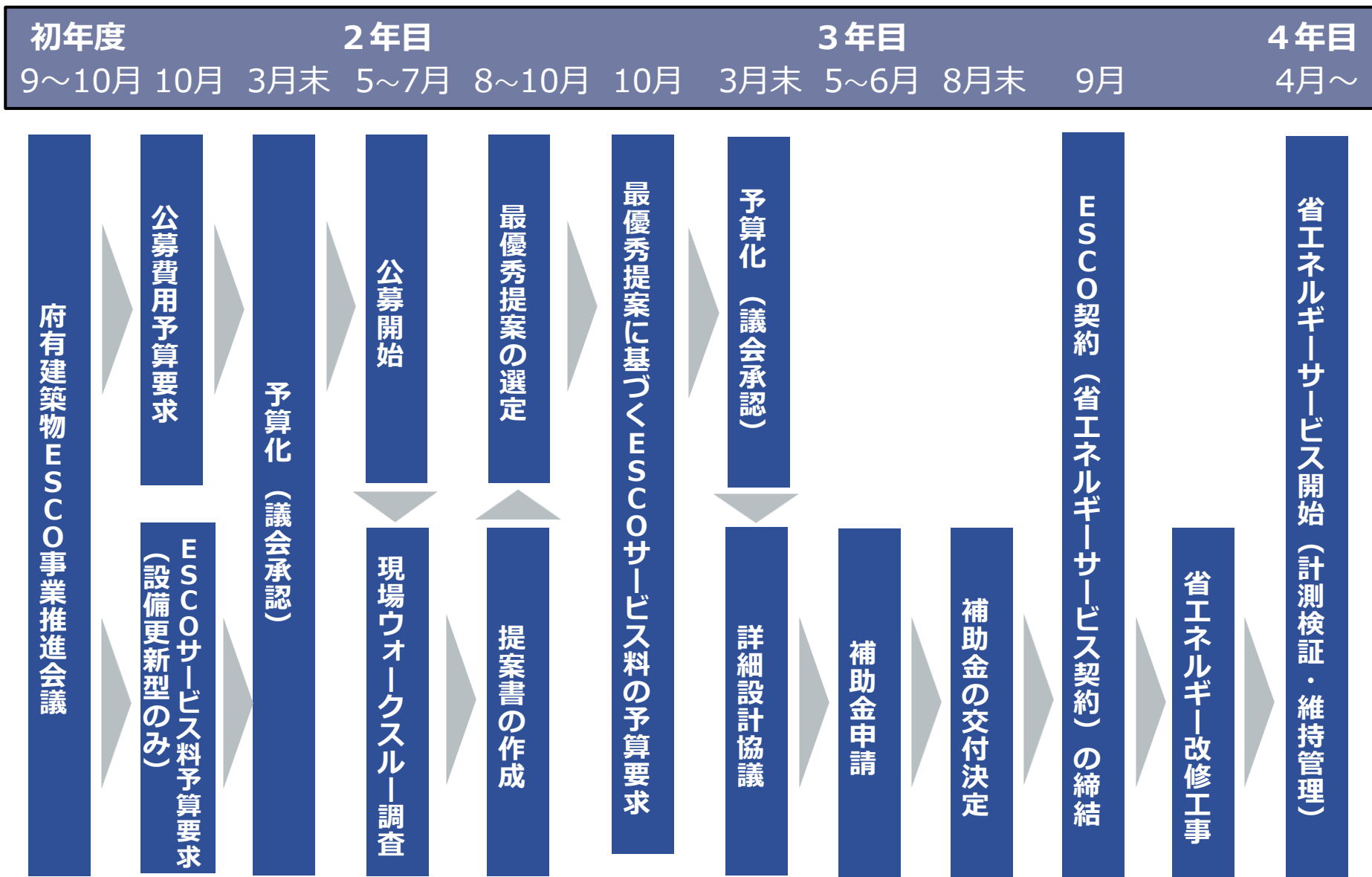
大阪府のESCO事業の方式には、シェアード・セイビングス型と設備更新型（ギャランティード・セイビングス型）の2種類があります。省エネ改修費用を初めにESCO事業者が負担するのがシェアード・セイビングス型で、府が負担するのが設備更新型（ギャランティード・セイビングス型）です。

	シェアード・セイビングス契約（府実績：35事業）	ギャランティード・セイビングス契約（府実績：4事業）
費用の支払	<p>初期費用なし</p> <p>サービス料（償却費込み）</p> <p>光熱水費削減額</p> <p>初年度 1年目 2年目 3年目 4年目 N年目※</p> <p>ESCOサービス期間 ※最長15年</p>	<p>省エネルギー改修工事</p> <p>サービス料</p> <p>光熱水費削減額</p> <p>初年度 1年目 2年目 3年目 4年目 15年目</p> <p>ESCOサービス期間</p>
費用改修	ESCO事業者が負担	ビルオーナーが負担
所有機器	ESCO事業者の所有	ビルオーナーの所有
特長	<ul style="list-style-type: none"> ・ 初期投資不要で後年度負担増ゼロ ・ 長期の安定的なビルの運営が前提条件 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 所有権が全てビルオーナーに一元化 ・ ビルオーナーに資金調達力があれば有利 ・ ビル運営形態の変動にも対処が容易

12. 大阪府のESCO実施フロー

15

大阪府では下記フローに基づきESCO事業を実施しています。



13. 大阪府のESCO実施フロー

16

【20市町村（令和2年10月時点）にてESCO事業化！！】

大阪市

- 総合医療センター ○大阪プール ○瓜破斎場
- 真田山プール・天王寺スポーツセンター
- 環境科学研究所 ○社会福祉センター
- 北部環境事業センター ○教育センター
- 市立中央図書館 ○中央卸売市場本場（業務管理棟）
- 城北環境事業センター ○東洋陶磁美術館
- 東南環境事業センター ○北区役所
- 天王寺動物園 ○おとしよりすこやかセンター南部館
- おとしよりすこやかセンター（東部館・南部花園館）
- 中央卸売市場本場（市場東棟 他4棟）
- 中央卸売市場東部市場（仲卸売場棟 他4棟）
- 都島区役所等の39施設（照明LED化）
- おとしよりすこやかセンター西部館
- 中央図書館外16施設 ○平野区役所外2施設
- 中部環境事業センター

堺市

- 北区役所 ○東区役所

泉大津市

- 市立病院内コージェネレーション設備

岸和田市

- 本庁舎 ○別館 ○図書館 ○競輪場
- 市民病院 ○牛滝温泉せせらぎ荘 ○文化会館

和泉市

- 和泉シティプラザ
- 和泉市コミュニティセンター ○いずみ霊園
- 北部コミュニティセンター ○まなびのプラザ

貝塚市

- 市民福祉センター

河内長野市

- 市庁舎本館・別館

高槻市

- 高槻市総合センター

守口市

- 市庁舎

池田市

- 池田・府市合同庁舎
- 五月山体育館

箕面市

- 市役所本庁舎

吹田市

- 市役所本庁舎

豊中市

- 第一庁舎・第二庁舎

枚方市

- 輝きプラザきらら
- 市立中央図書館

摂津市

- 市庁舎

八尾市

- 社会福祉会館
- 山本コミュニティセンター
- 生涯学習センター

藤井寺市

- 藤井寺市役所
- 市民総合会館本館・別館
- 生涯学習センター
- 保健センター

太子町

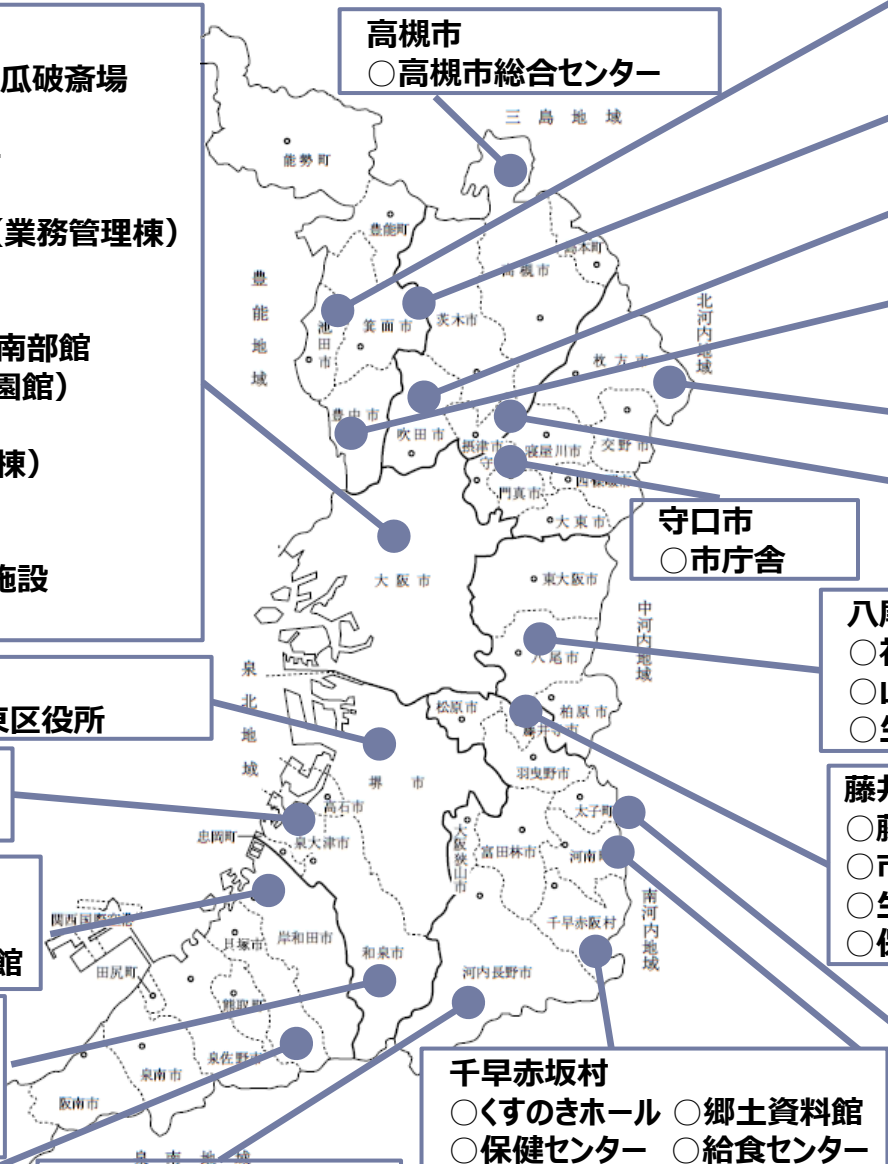
- 町役場庁舎・分署

河南町

- 町役場庁舎

千早赤坂村

- くすのきホール ○郷土資料館
- 保健センター ○給食センター
- 海洋センター
- いきいきサロンくすのき



ESCO事業の支援策として、ESCO事業で活用できる様々な国の補助制度があります。

(大阪府ESCO事業の活用実績：約20.8億円（R1末時点）)



- ☐ 空調機や熱源機の高効率化
- ☐ 各種自動制御・BEMSの導入
- ☐ 照明器具のLED化
- ☐ その他省エネ機器の導入

設備導入費用の

1 / 4 ~ 2 / 3

を補助

○経済産業省

「エネルギー使用合理化等事業者支援補助金」

補助率 1 / 4 ~ 1 / 3

○環境省

「地域レジリエンス・脱炭素化を同時実現する避難施設等への自立・分散型エネルギー設備等導入推進事業」

補助率 2 / 3

「ネット・ゼロ・エネルギー・ビル（ZEB）実証事業」

補助率 2 / 3

「レジリエンス強化型ZEB実証事業」

補助率 2 / 3

「ZEB実現に向けた先進的省エネルギー建築物実証事業」

補助率 2 / 3

○国交省

「既存建築物省エネ化推進事業」

補助率 1 / 3

15. 大阪府の補助金の活用実績について（その1）

18

施設名	補助金名	補助率
母子保健総合医療センター	エネルギー使用合理化事業者支援事業補助金	1/3
4 府民センタービル		
急性期・総合医療センター（旧 府立病院）		
教育センター		
障がい者交流促進センター（ファインプラザ大阪）		
池田・府市合同庁舎（豊能府民センター）		
青少年海洋センター		
呼吸器・アレルギー医療センター（旧羽曳野病院）	地域新エネルギー導入・省エネルギー普及促進対策費補助金	1/2
労働センター（エル大阪）		
門真運転免許試験場	住宅・建築物高効率エネルギーシステム導入促進事業費補助金 （建築物に係るもの）	1/3
中河内府民センタービル		
体育会館		
男女共同参画・青少年センター（旧女性総合センター）		
府庁舎 本館・別館	二酸化炭素排出抑制対策事業等補助金	1/2


15. 大阪府の補助金の活用実績について（その2）

19

施設名	補助金名	補助率
池田保健所外 10 件	住宅・建築物省エネ改修等推進事業補助金	1/3
東警察署外 7 件	地域工場・中小企業等省エネルギー設備導入促進事業補助金 (地域工場・オフィス・店舗等省エネルギー促進事業)	1/3
りんくうタウン駅ビル	ネット・ゼロ・エネルギー・ビル実証事業補助金	1/2
中央図書館		
北野高等学校外 7 件	エネルギー使用合理化等事業者支援補助金	1/3
天王寺高等学校外 7 件		
四條畷高等学校外 5 件		
泉南府民センタービル		
中河内救命救急センター		1/2
三島府民センタービル外 1 件		
東成警察署外 4 件		
狭山池博物館		
都島警察署外 4 件		
天王寺警察署外 4 件		
大阪府立国際会議場		
大阪府大淀警察署外 4 件		
大阪府立近つ飛鳥博物館	電力需要の低減に資する設備投資支援事業費補助金	1/2
大阪府大淀警察署外 4 件（南堺のみ）		1/3

16. 大阪府のESCO導入事例①（中央図書館）

20

事業名	大阪府立中央図書館ESCO事業	
契約者名	アズビル株式会社（代表者） NTTファイナンス株式会社	
契約期間	2014年8月25日～2024年3月31日 ESCOサービス期間は 2015年4月1日～2024年3月31日（9年間）	
契約概要	光熱水費削減額 36,024 千円/年 光熱水費削減保証額 32,421 千円/年 ESCOサービス料 26,049 千円/年 シェアード・セイビングス契約	
施設概要		<p>用 途 : 図書館</p> <p>所 在 地 : 東大阪市荒本北</p> <p>竣工時期 : 1995 年</p> <p>延床面積 : 30,770 m²</p> <p>構造・階数 : 鉄骨鉄筋コンクリート造 : 地上4階 地下2階</p>

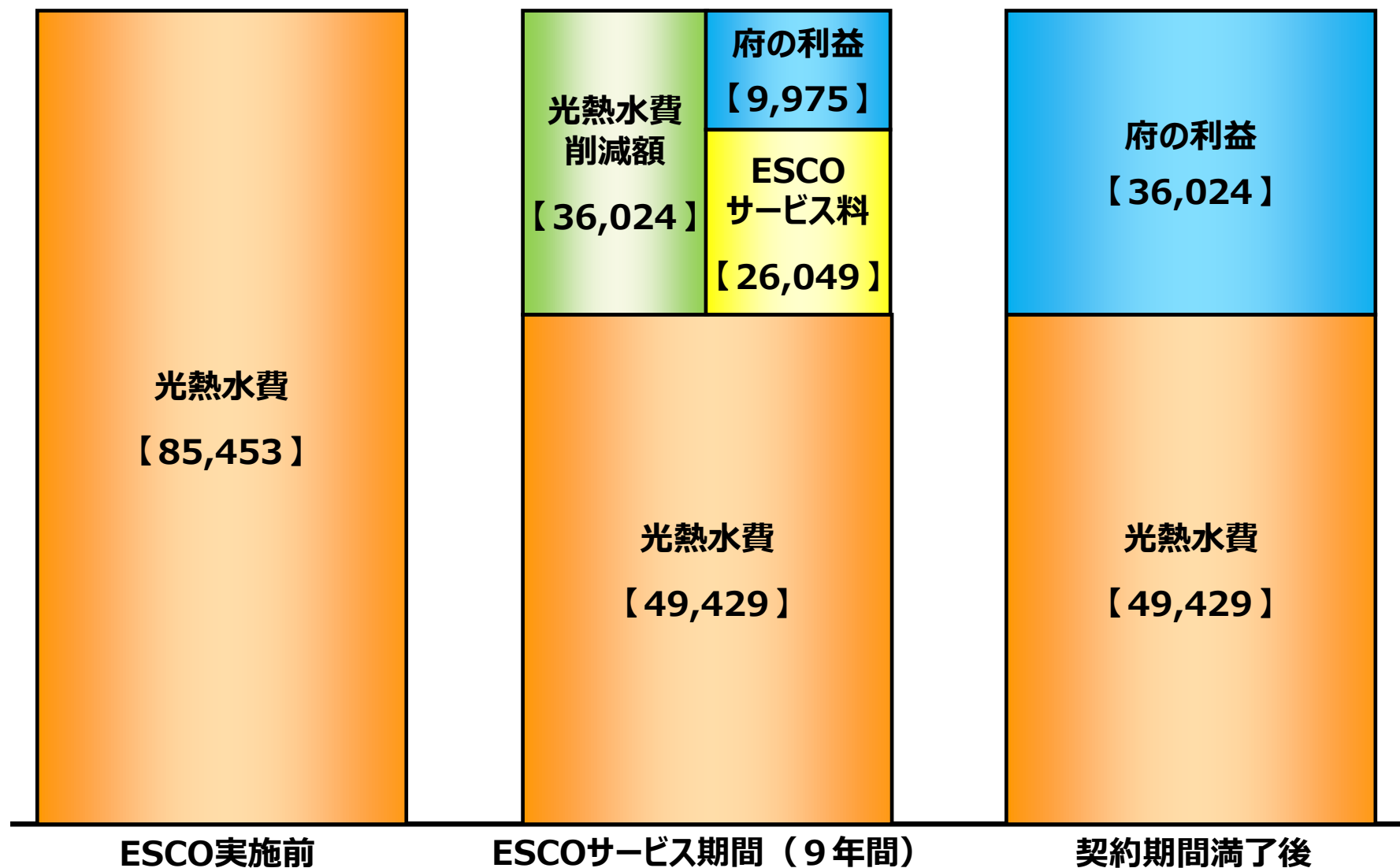
【参考】国の補助金（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル実証事業）91,267千円 を活用

16. 大阪府のESCO導入事例①（中央図書館）

21

【契約に基づくESCO事業の経費と利益配分】

(単位：千円／年)

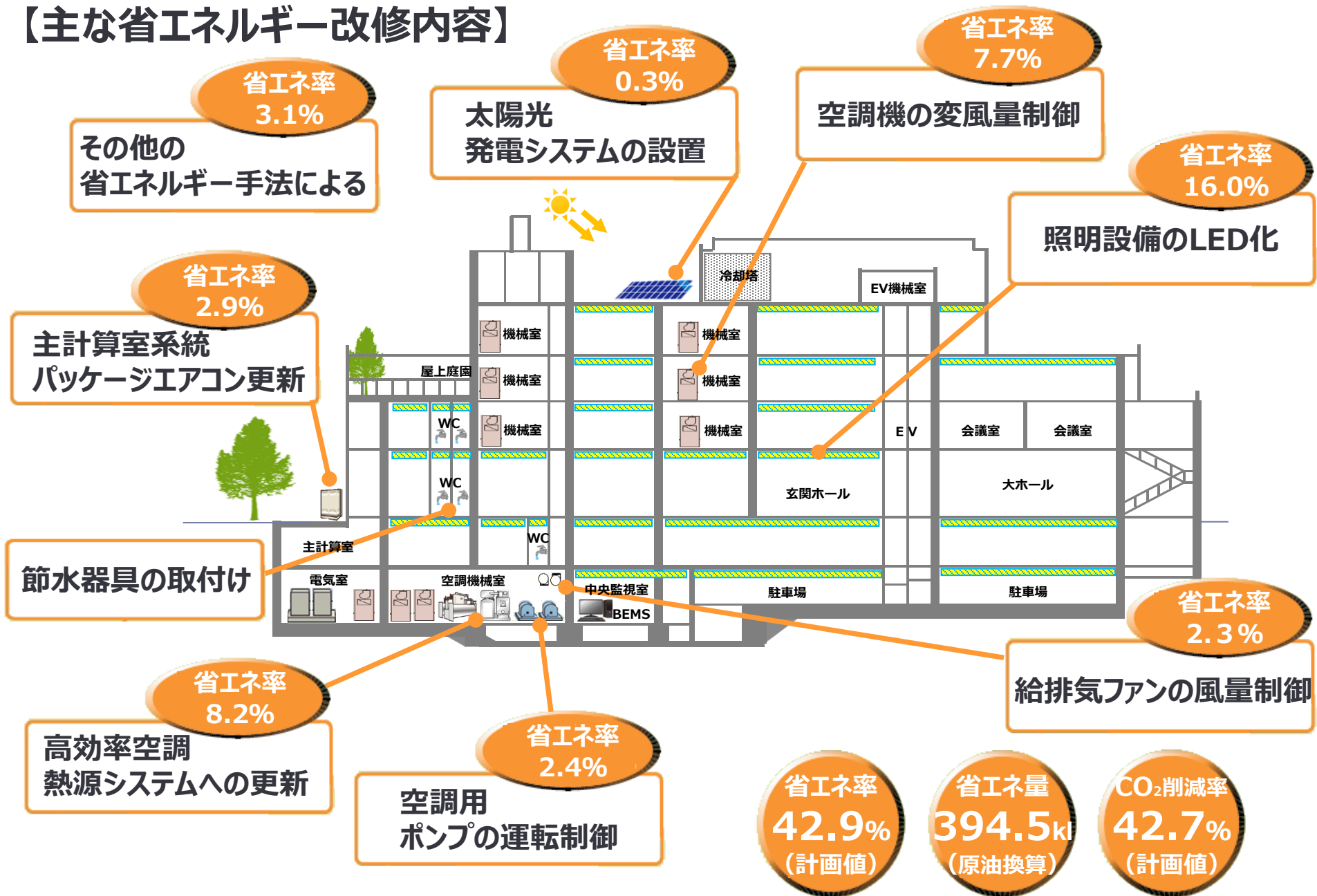


【参考】国の補助金（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル実証事業）91,267千円を活用

16. 大阪府のESCO導入事例①（中央図書館）

22

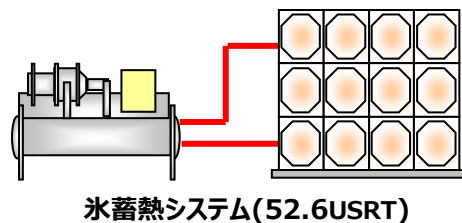
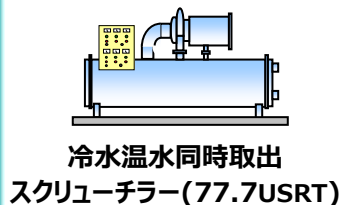
【主な省エネルギー改修内容】



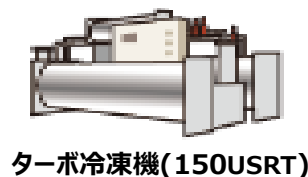
16. 大阪府のESCO導入事例①（中央図書館）

23

改修前



改修後



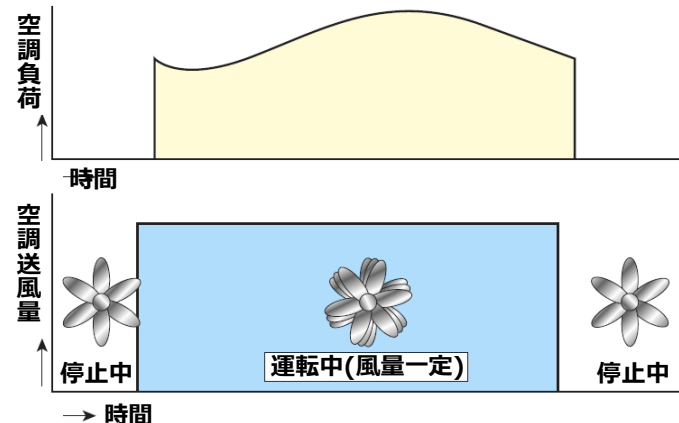
省エネ率
8.2 %

高効率空調熱源システムへの更新

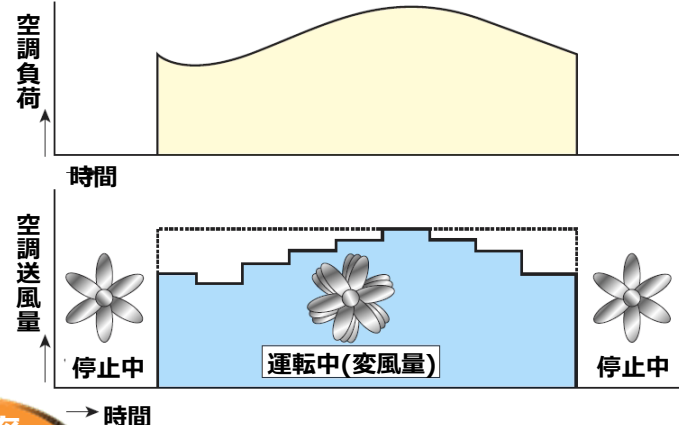
省エネ率
2.4 %

空調用ポンプの運転制御

改修前



改修後



省エネ率
7.7 %

空調機の変風量制御

ターボ冷凍機システムの冷却水ポンプ：インバータを設置し、冷凍機の冷却水出口温度に合わせた制御を行いました
冷水2次ポンプ：コントローラーを新設し、ポンプ5台の台数制御、回転数制御を行いました

16. 大阪府のESCO導入事例①（中央図書館）

24

省エネ率
16.0 %

照明設備のLED化



閲覧室内のダウンライト型LED照明化
(改修前の35%の消費電力)



エントランス系統のLED照明化
(天井内にペンダントライトを設置)



事務室の直管型LED照明化

誘導灯のLED照明化

省エネ率
0.3 %

太陽光発電システムの設置



太陽光パネル245kW×42枚(10kW相当)を設置

主計算室系統 パッケージエアコン更新



省エネ率
2.9 %

改修前：交互運転で定風量

改修後：並列運転で変風量

節水器具の取付け



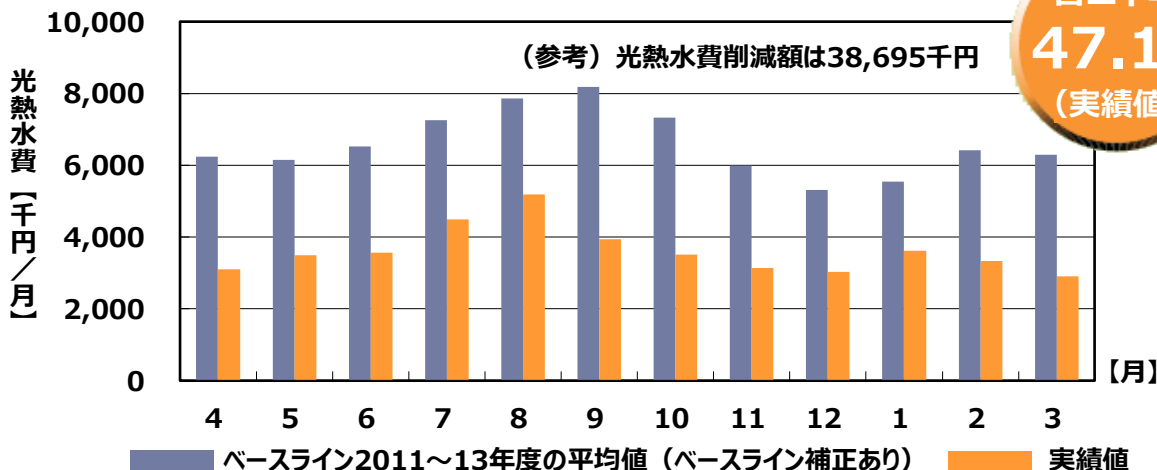
館内の水栓に節水コマを取付け

省エネ率
2.3 %

給排気ファンの風量制御

空調機械室の給排気ファンにインバータを設置し、ガス熱源の運転時間に合わせた風量制御を行います

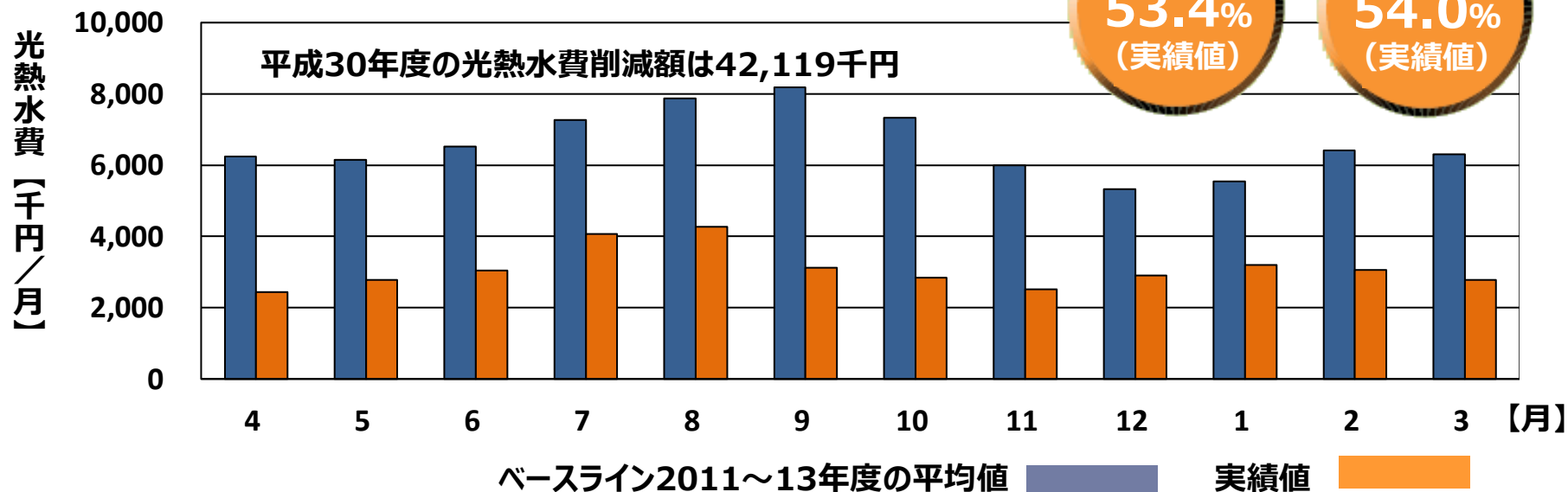
光熱水費の削減状況（平成27年度）



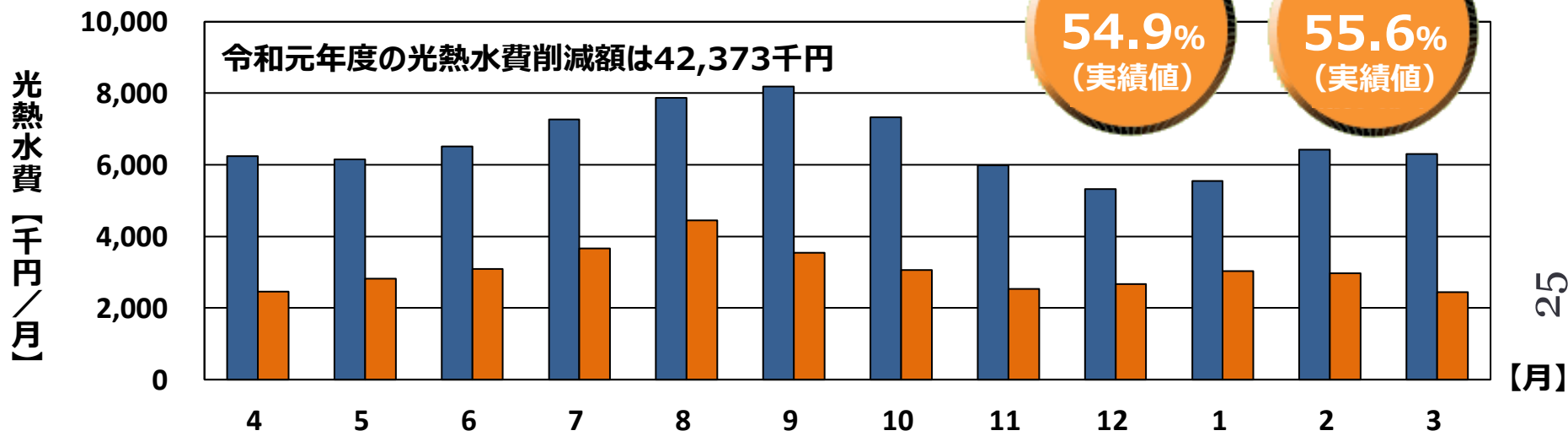
省エネ率
47.1 %
(実績値)

16. 大阪府のESCO導入事例①（中央図書館）

【平成30年度実績】




【令和元年度実績】



16. 大阪府のESCO導入事例②（府民センタービル）


26

事業名	大阪府府民センタービル（三島・泉南・南河内・北河内）ESCO事業	
契約者名	富士電機システムズ株式会社 関西支社	
契約期間	平成14年9月30日～平成25年3月31日 ESCOサービス期間は 平成15年4月1日～平成25年3月31日（10年間）	
契約方式	シェアード・セイビングス契約（民間資金活用型）	
主な省エネ改修内容	<ul style="list-style-type: none"> ・ 高効率照明の採用 ・ 空調設備の最適運転 ・ 外気量低減等の熱負荷軽減対策 ・ ファン・ポンプ類のインバータ制御 	
導入効果	省エネルギー率：19.7%（計画値） CO ₂ 削減率：30.8%（計画値）	
対象施設	三島府民センタービル、泉南府民センタービル、南河内府民センタービル、北河内府民センタービル	
施設概要 〔三島府民センタービル〕	用途：事務庁舎 所在地：茨木市中穂積 竣工時期：1972年 延床面積：7,271 m ² 構造・階数：鉄筋コンクリート造 地上4階/地下1階	

ESCO
1回目

16. 大阪府のESCO導入事例②（府民センタービル）

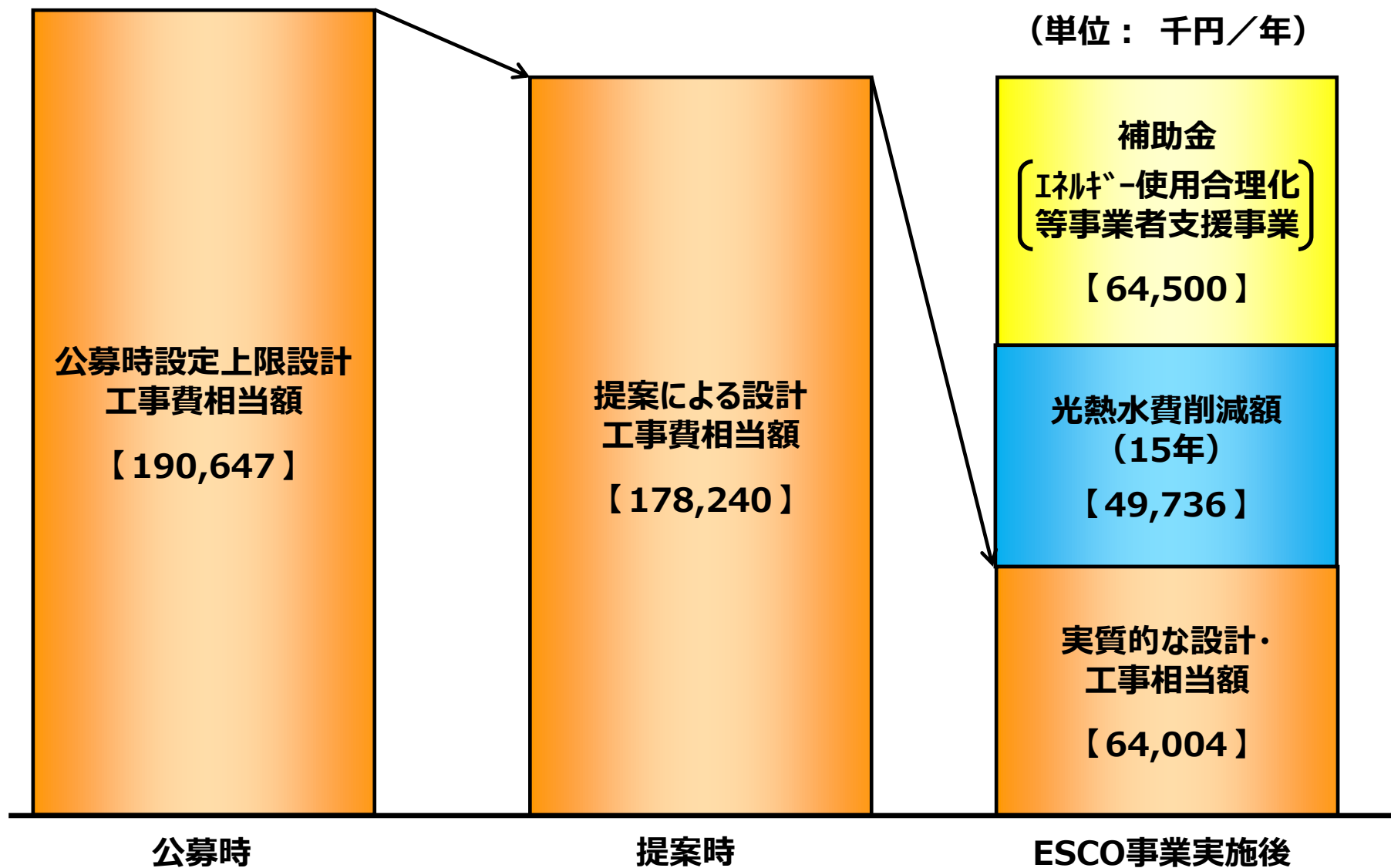
27

事業名	大阪府三島府民センタービル外 1 件ESCO事業		ESCO 2回目
契約者名	東芝エレベータ株式会社 関西支社		
契約期間	平成28年10月5日 ～ 平成44年3月31日 ESCOサービス期間は 平成29年4月1日～平成44年3月31日（15年間）		
契約方式	ギャランティード・セイ빙ス契約（自己資金型）		
主な省エネ改修内容	・ 熱源システムの更新 ・ BEMSの導入 ・ 照明器具のLED化		
導入効果	省エネルギー率：35.8%（計画値） CO2削減率： 35.7%（計画値）		
対象施設	三島府民センタービル、 南河内府民センタービル		
施設概要 〔南河内府民センタービル〕	用途：事務庁舎 所在地：富田林市寿町 竣工時期：1972年 延床面積：7,695 m ² 構造・階数：鉄筋コンクリート造 地上4階/地下1階		

16. 大阪府のESCO導入事例②（府民センタービル）

28

【契約に基づくESCO事業の経費と利益配分】 ESCO 2 回目（設備更新型）

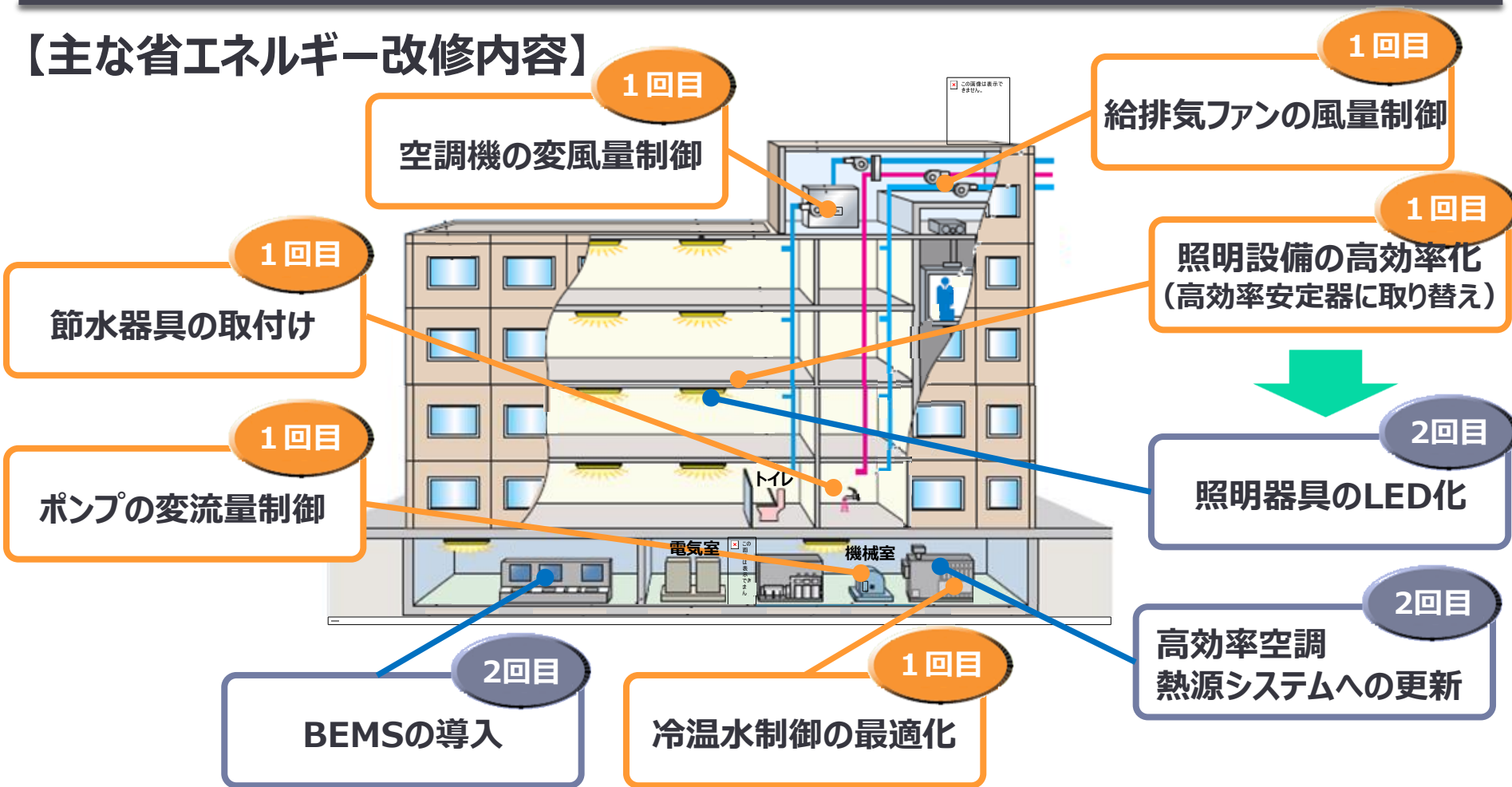


※上記に加えて、ESCOサービス期間中は定期点検・計測検証サービス料（3,500千円/年）を支払い

16. 大阪府のESCO導入事例②（府民センタービル）

29

【主な省エネルギー改修内容】



高効率空調熱源システムへの更新（再ESCO時）

改修前



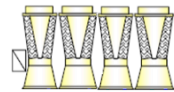
ガス吸収式冷温水発生機(95USRT)×3

(水冷式)



冷却塔

改修後



EHPチラー
(50馬力)×4

(空冷式)



GHPチラー
(25馬力)×4

照明設備のLED化（再ESCO時）

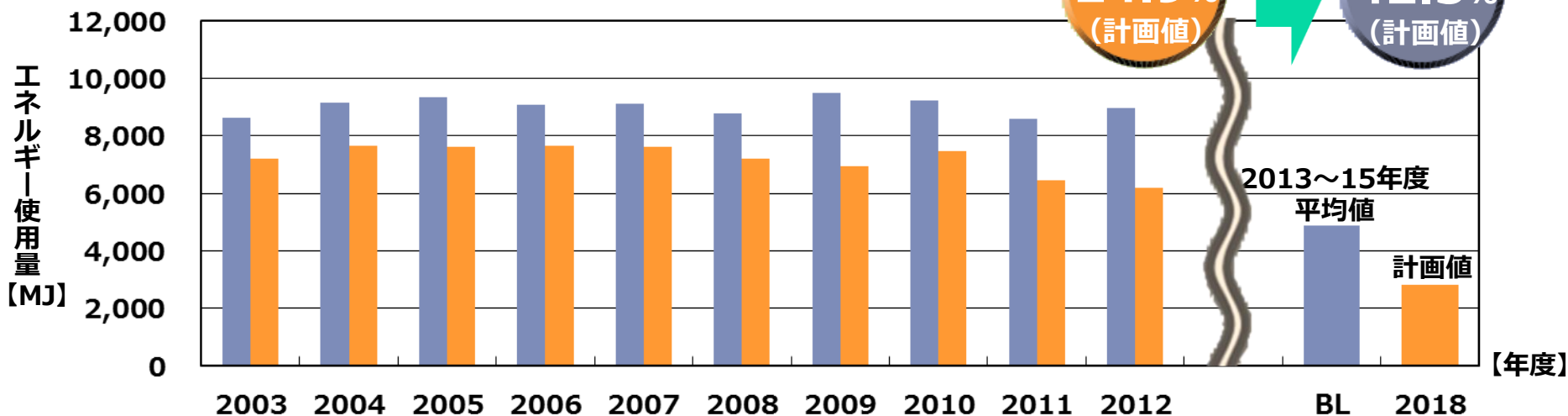


照明器具本体ごとLED照明器具へ更新

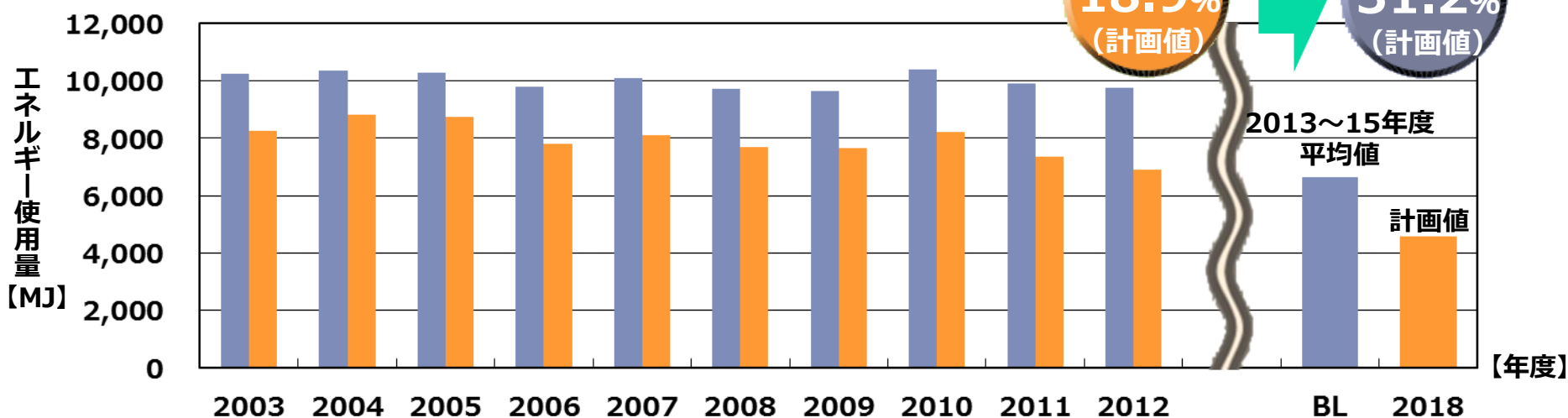
16. 大阪府のESCO導入事例②（府民センタービル）

30

【三島府民センタービルのエネルギー使用量の推移】



【南河内府民センタービルのエネルギー使用量の推移】



■ ベースライン1999～2001年度の平均値（ベースライン補正あり） ■ 実績値

【咲洲庁舎】

●最優秀提案者

- ・アズビル株式会社（代表者）
- ・NTTファイナンス株式会社

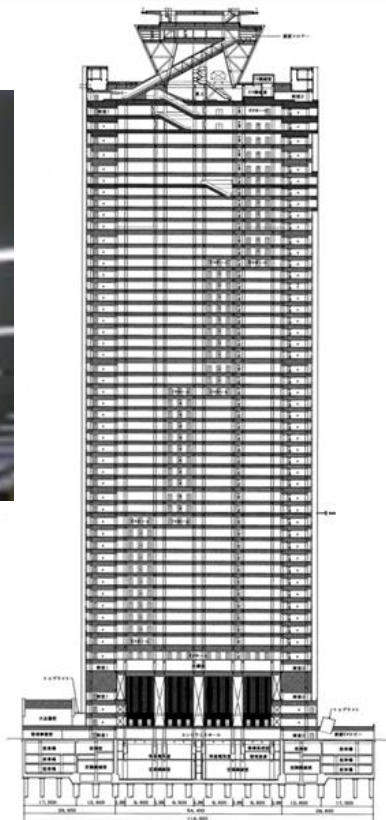
●各年の光熱水費削減額 60,465千円／年

●省エネルギー率 21.4%

●ESCOサービス期間 令和3～17年度(15年間)

●主な提案内容

- ・冷温水ポンプへのインバータ設備導入
- ・執務室等のLED化導入
- ・空調機の省エネルギー制御
- ・フェスパ給排気ファンの節電運転や変风量制御
- ・駐車場換気のCO濃度制御 等



SRC造（一部S造）

地上55階/地下3階

延べ面積 149,323㎡

建設年度 1995年

主な設備：

空調 地域冷暖房方式

照明 従来形蛍光灯

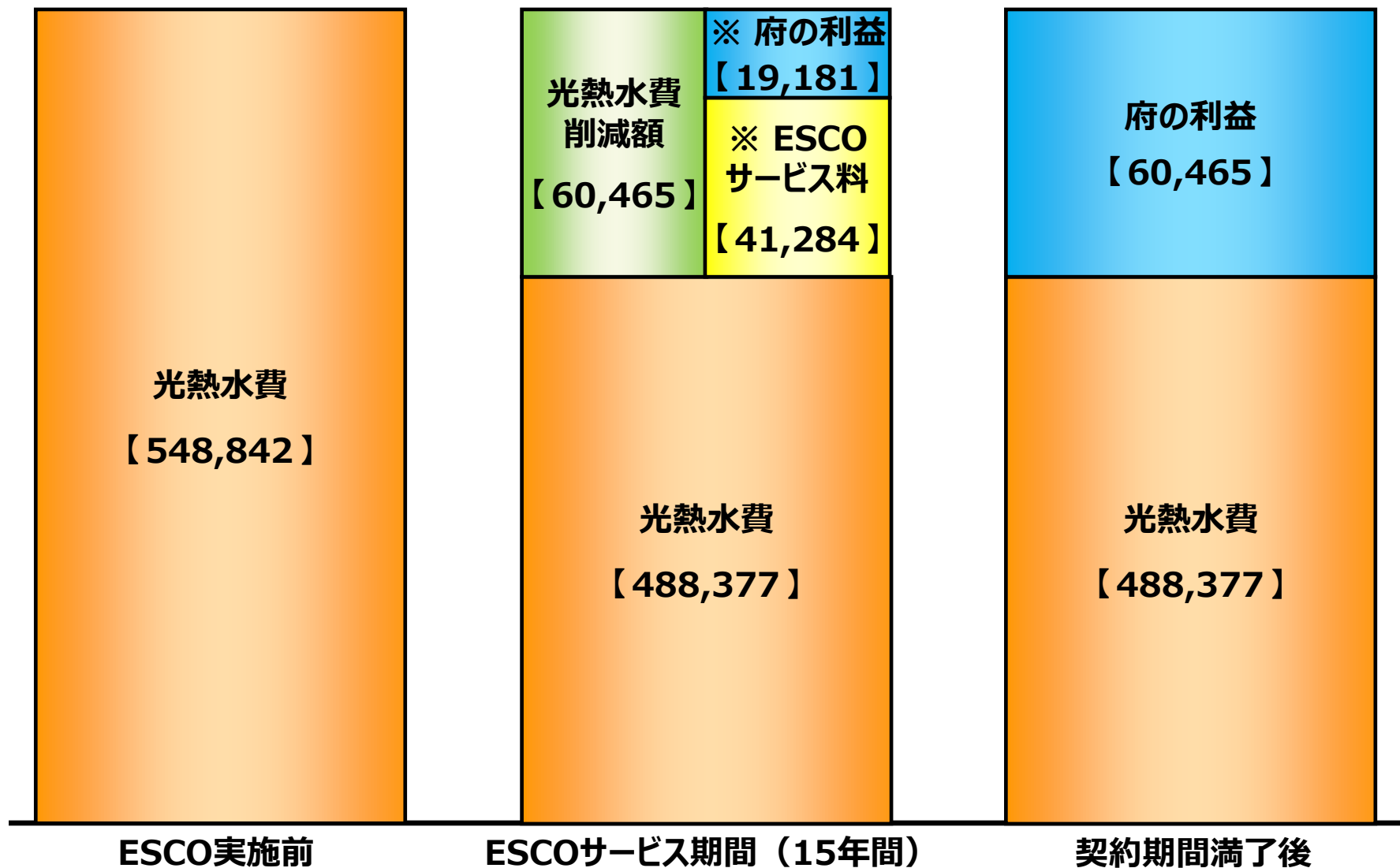
17. 令和元年度の公募について①

32

咲洲庁舎へのESCO導入効果（提案時、補助金有）（単位：千円／年）

（10%税込）

※補助金確定後、契約変更予定



【山田池公園外7件】

- 最優秀提案者
 - ・ 東芝エレベータ株式会社（代表者）
 - ・ IBJL東芝リース株式会社
- 各年の光熱水費削減額
10,687千円／年
- 省エネルギー率 23.2%
- ESCOサービス期間
令和3～17年度(15年間)
- 主な提案内容
 - ・ 園内外灯のLED化
 - ・ 屋内照明のLED化



施設概要

- ・ 園内外灯、管理棟及びトイレ照明
- ・ 食草温室（箕面）、体育館（住吉）
野球場（住之江）等

対象施設（10園）

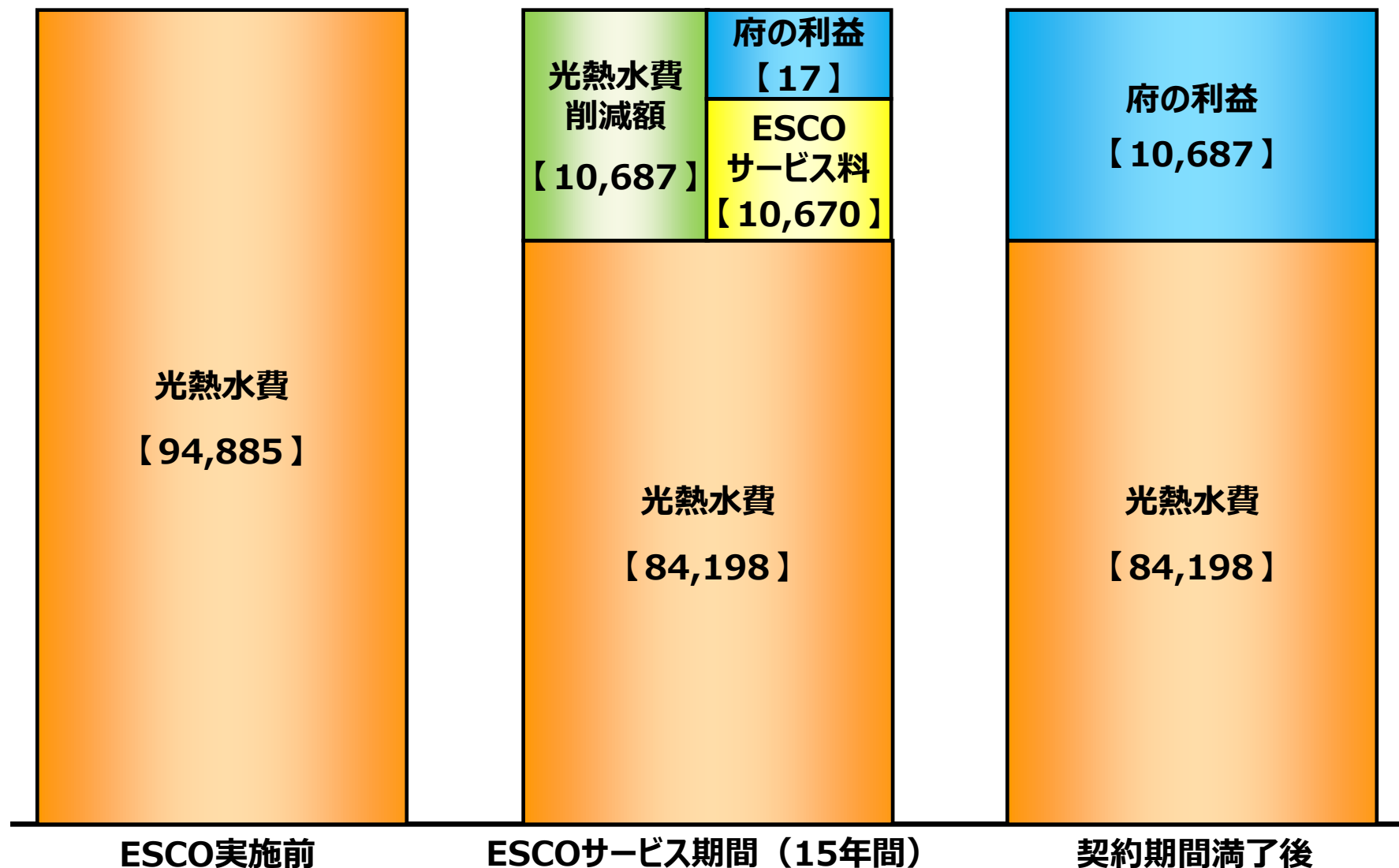
山田池、深北、寝屋川、せんなん里海、
二色の浜、箕面、住吉、住之江

17. 令和元年度の公募について②

34

山田池公園外7件へのESCO導入効果（提案時）（単位：千円／年）

（10%税込）



【本庁舎別館】

ESCO
2回目

シェアード・
セイビングス

- 最優秀提案者
 - ・アズビル株式会社（代表者）
 - ・芙蓉総合リース株式会社
- 各年の光熱水費削減額
7,322千円／年
- 省エネルギー率 12.3%
- ESCOサービス期間
令和4～18年度(15年間)
- 主な提案内容
 - ・空調機省エネルギー制御
 - ・駐車場ファン最適運転制御
 - ・湯沸器更新
 - ・照明のLED化



SRC・一部RC造
地上8階/地下3階
延べ面積 29,499m²
建設年度 1964年

主な設備：

空調：中央式 + 一部個別空調
照明：Hf蛍光灯 他

【本庁舎別館における提案内容】



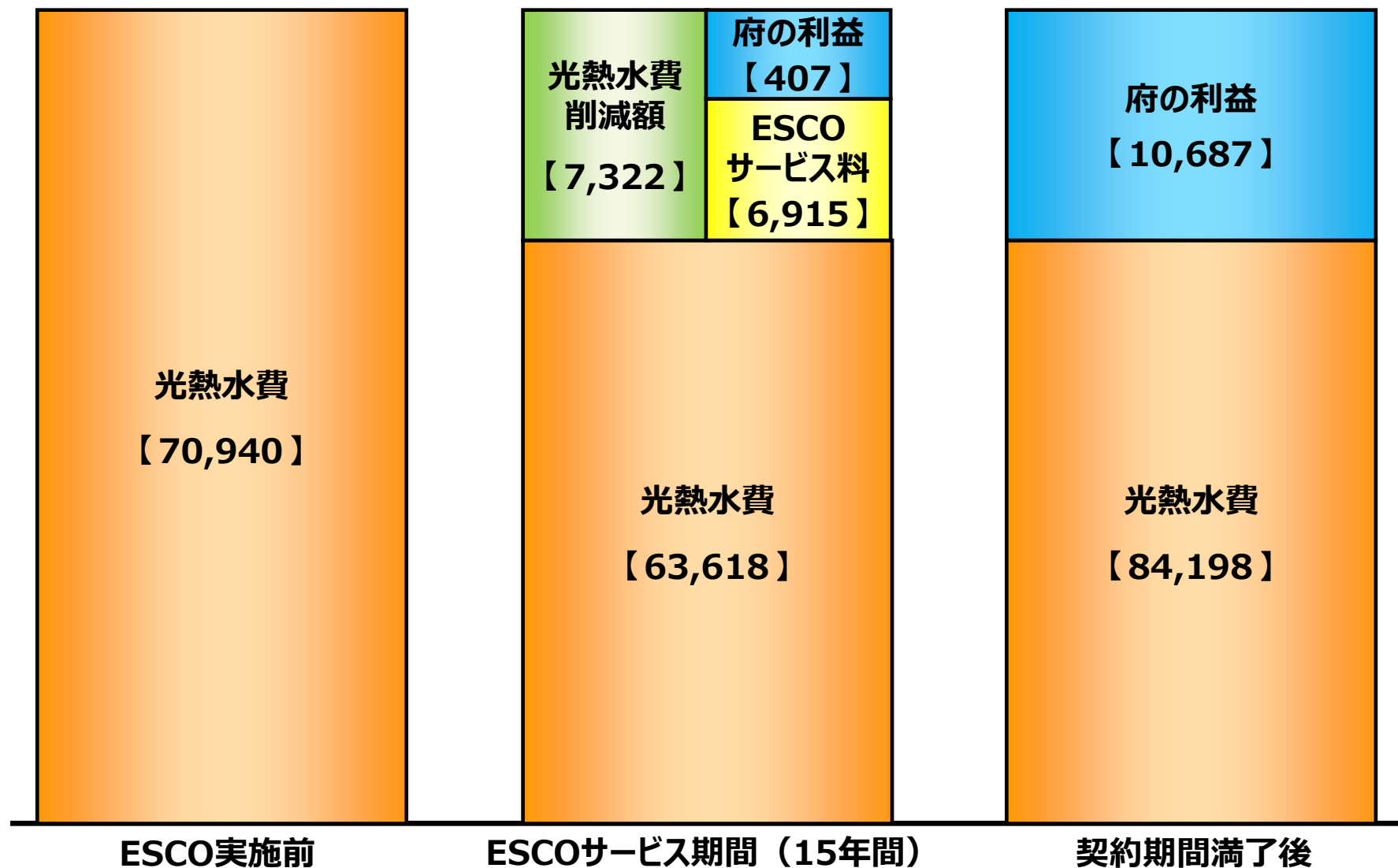
18. 令和2年度の公募について①

37

本庁舎別館へのESCO導入効果（提案時）

（単位：千円／年）

（10%税込）



【教育センター】

ESCO
2回目

ギャランティード
セイビングス

- 最優秀提案者
東芝エレベータ株式会社
- 省エネルギー率 40.9%
- ESCOサービス期間
令和4～18年度(15年間)
- 主な提案内容
 - ・照明のLED化
 - ・熱源の最適更新
 - ・本館別館個別エアコン更新
 - ・節水栓導入
 - ・BEMS導入
 - ・ESCOサービス期間中の故障について修理も含め無償対応



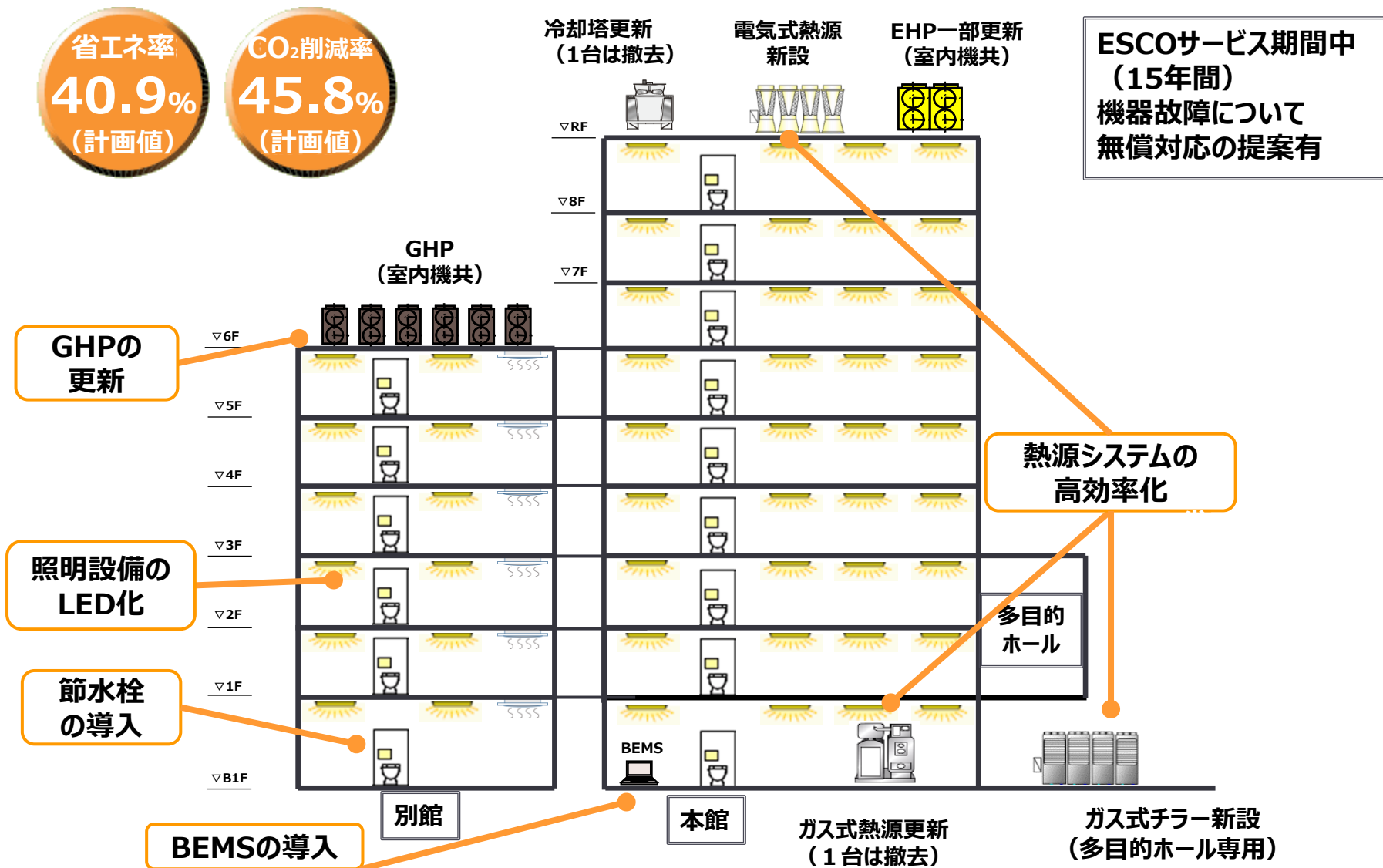
SRC造 地上8階 / 地下1階 (本館)
RC造 地上5階 / 地下1階 (別館)

延べ面積 14,467㎡ (本館)
4,272㎡ (別館)

建設年度 1993年 (本館)
1970年 (別館)

設備概要 空調_中央方式 (本館)
個別方式 (別館)
照明_高効率蛍光灯

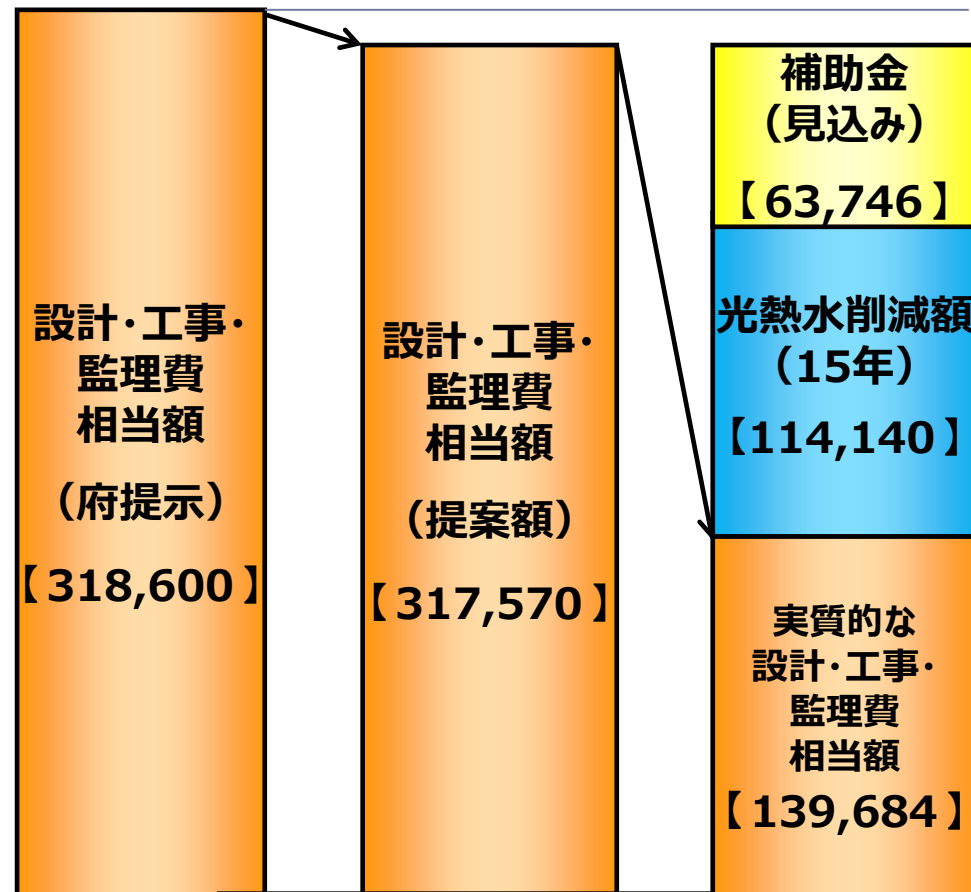
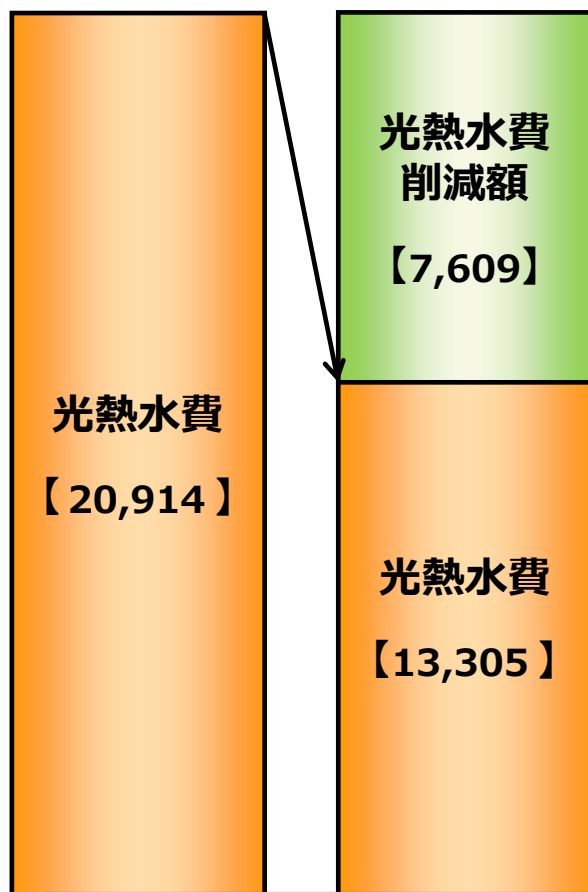
【教育センターにおける提案内容】



教育センターへのESCO導入効果（提案時）

ESCO事業の効果（単位：千円）

設計・工事・監理相当額（単位：千円／年）



ESCO実施前 ESCOサービス期間
(R4～R18、15年間)

※上記に加えて、ESCOサービス期間中は
定期点検・計測検証サービス料（3,663千円/年）を支払い

Google カスタム検索 検索 ▶ ページの探し方 ▶ カテゴリーから探す ▶ 府庁の組織から探す

大阪府
Osaka Prefectural Government

トップ [くらし・住まい まちづくり](#) [人権・男女 共同参画](#) [福祉・ 子育て](#) [教育・学校・ 青少年](#) [健康・医療](#) [商工](#)

[ホーム](#) > [くらし・住まい・まちづくり](#) > [建設・まちづくり](#) > 大阪府ESCO事業のページ

大阪府ESCO事業のページ

新着情報

(2017年11月22日更新)
ESCO提案公募を検討している「大阪府立国際会議場」及び「大阪府立近つ飛鳥」については、次をご覧ください。
[大阪府立近つ飛鳥博物館におけるESCO現地予備調査会の開催について](#) [PDFファイル/1.17MB]
[大阪府立国際会議場におけるESCO現地予備調査会の開催について](#) [PDFファイル/1.17MB]

(2017年10月30日更新)
「大阪府天王寺警察署外4件ESCO事業」及び「大阪府宮内庁警備部外2件ESCO事業」について、次をご覧ください。
[大阪府天王寺警察署外4件ESCO事業](#) [PDFファイル/1.17MB]
[大阪府宮内庁警備部外2件ESCO事業](#) [PDFファイル/1.17MB]

大阪府ESCO事業導入マニュアル 改訂3版

[大阪府ESCO事業導入マニュアル 改訂3版 \(全編\) \[PDFファイル/13.3MB\]](#)

- [〇表紙 \[PDFファイル/1.36MB\]](#)
- [〇目次・INDEX \[PDFファイル/203KB\]](#)
- [〇第1章 ESCO事業の概要 \(P1からP4\) \[PDFファイル/1.17MB\]](#)
- [〇第2章 ESCO事業の省エネルギー手法 \(P5からP6\) \[PDFファイル/704KB\]](#)
- [〇第3章 大阪府に見る導入事例 \(P7からP20\) \[PDFファイル/4.96MB\]](#)
 - 1. ESCO事業導入の背景
 - 2. ESCO事業導入に当たっての検討事項
 - 3. 法定的課題の整理
 - 4. 最優秀案の紹介
 - 5. 補助金活用状況
- [〇終わりに \(P21からP22\) \[PDFファイル/197KB\]](#)
- [〇第4章 資料編 \(P23からP136\)](#)
 - 募集要項 (P23からP86) [PDFファイル/1.39MB]
 - ESCO事業の実施例 (P87からP131) [PDFファイル/3.07MB]
 - ESCO事業の標準的な実施フロー (P132) [PDFファイル/1.29KB]
 - 設備更新型ESCO事業について (P133) [PDFファイル/396KB]
 - ESCO事業支援策の概要 (P134からP136) [PDFファイル/439KB]
- [〇背表紙 \[PDFファイル/1.36MB\]](#)

<更新履歴>
平成29年2月14日 省エネルギーサービス契約書(案) 第16条第3項を更新(P2)



ESCOのお問い合わせ先

大阪府 ESCO事業

検索

大阪府 住宅まちづくり部公共建築室設備課 設備計画グループ

大阪市住之江区南港北1-14-16 大阪府咲洲庁舎 (さきしまコスモタワー) 26階

電話：06-6941-0351 (内4639) FAX：06-6210-9784



先進エネルギー自治体賞 優良賞

地球温暖化防止活動
環境大臣表彰



大阪府ESCO事業の受賞実績

- ★平成14年度 省エネルギー優秀事例全国大会 経済産業大臣賞
- ★平成16年度 省エネルギー優秀事例全国大会 近畿経済産業局長賞
- ★平成26年度 地球温暖化防止活動 環境大臣表彰 対策活動実践・普及部門
- ★ジャパン・レジリエンス・アワード2016 先進エネルギー自治体大賞 優良賞
- ★低炭素杯2018 環境大臣賞 市民部門 金賞

ご清聴ありがとうございました。

ESCO事業や大阪府ビル省エネ度判定制度に関する
お問合せや出前講座等のご依頼はこちらまで



事務局

大阪府 住宅まちづくり部
公共建築室 設備課 設備計画 G

TEL 06-6210-9799

FAX 06-6210-9784